



**Beste  
Bert,**

**Heerlijk ruime  
woning!**

**Westzaan**

Weiver 92

 **bertvanvulpen**  
makelaars+hypotheek

# Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,  
Beste makelaars.

**Vraagprijs € 625.000,- k.k.**

Woonoppervlakte  
**118 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**516 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte  
**281 m<sup>2</sup>**

Energielabel  
**C**

# De woonkamer

Uitgebouwde woonkamer v.v. nieuwe fundering en vloerverwarming met erker en toegang tot een veranda!



# De keuken



Stap binnen in een culinaire oase waar stijl en functionaliteit samenkomen! Deze prachtige woning verwelkomt je met een open keuken die het hart van de woonkamer vormt. Met zijn elegante kookeiland en gezellige eetbar nodigt deze ruimte uit tot heerlijke diners en bruisende gesprekken.



# 1e verdieping

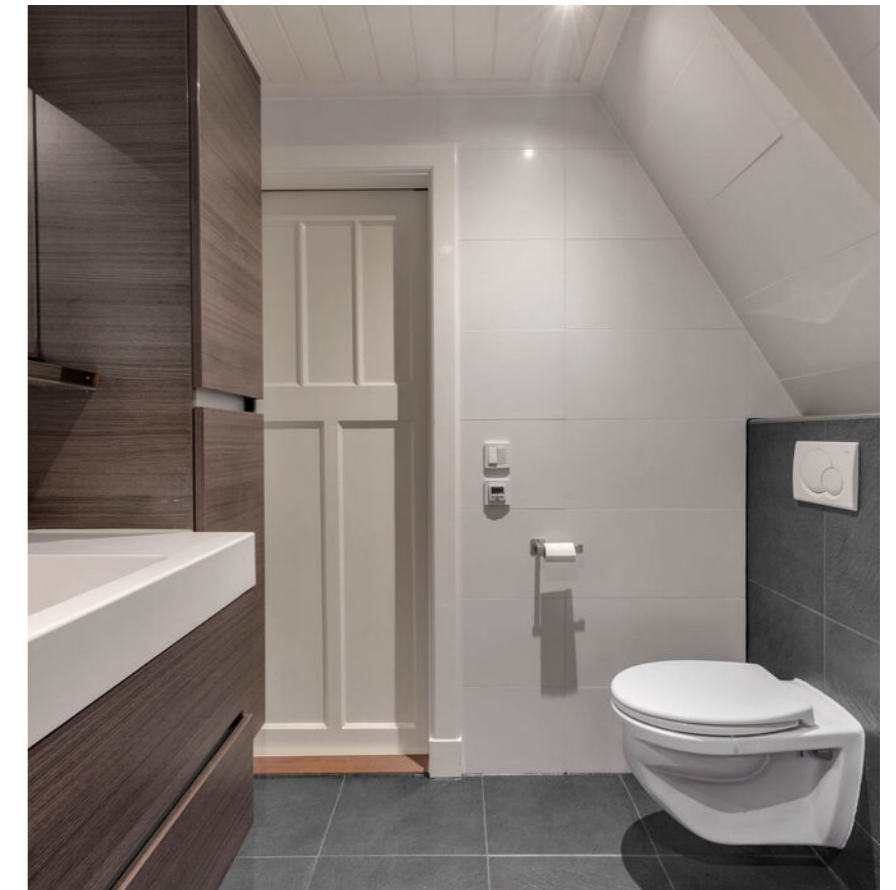
Drie prachtige slaapkamers, een ruime badkamer en warme houten vloeren baden in natuurlijk licht!



# Het sanitair



Ervaar pure luxe in de  
centraal gelegen,  
eigentijdse badkamer  
met een badmeubel,  
inloopdouche, ligbad,  
vloerverwarming!



## De 2e verdieping



Ontdek de betoverende zolderverdieping met een prachtig groot driehoekig raam dat een panoramisch uitzicht biedt over de groene omgeving, een veelzijdige ruimte voor slapen en werken, een inloopkast en overvloedig daglicht via Velux dakramen.



# De tuin

Grenzend aan open  
vaarwater en met een  
adembenemend  
uitzicht op de  
weilanden! Wat wil je  
nog meer?







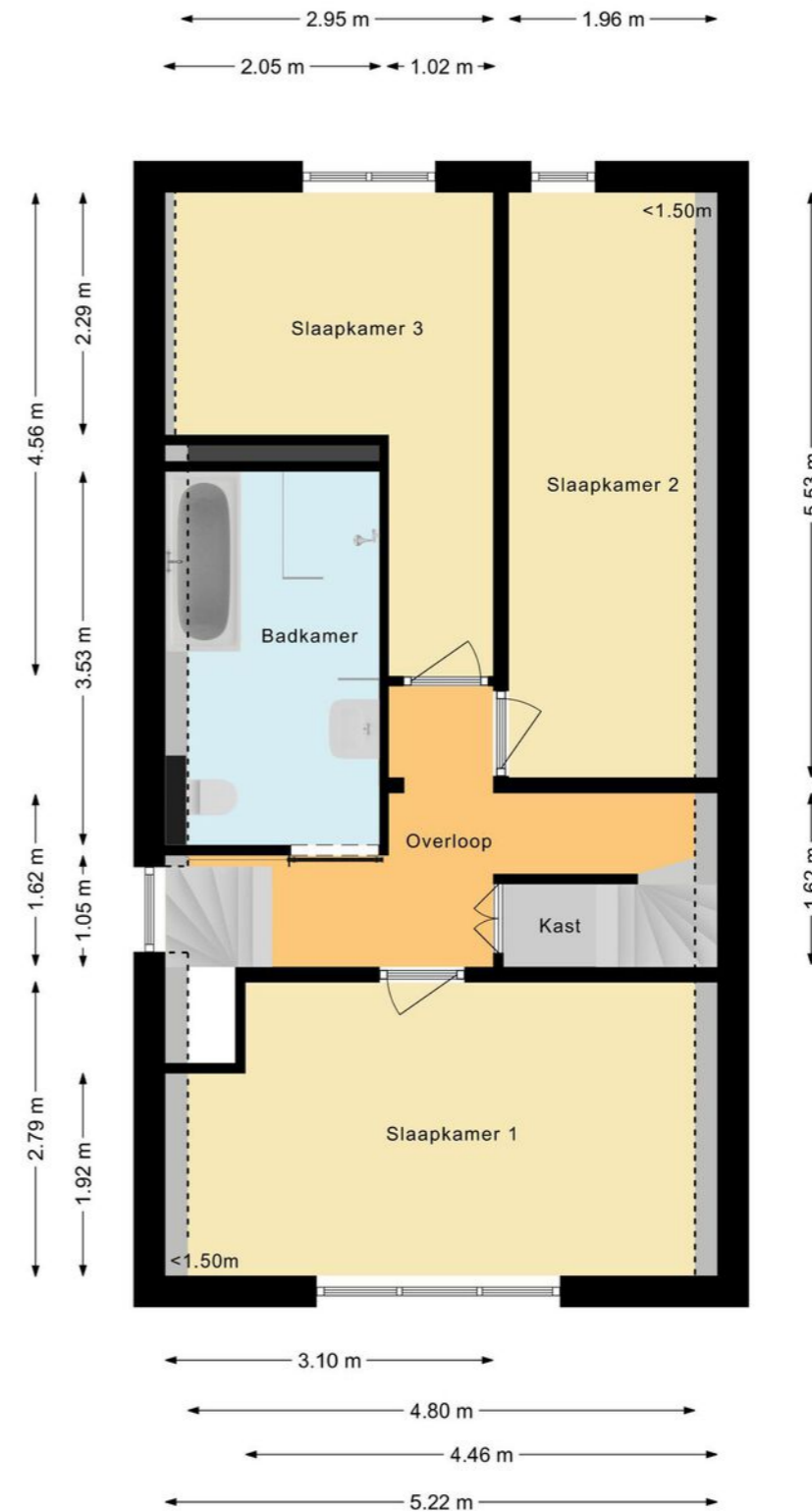
# Plattegrond

Begane grond



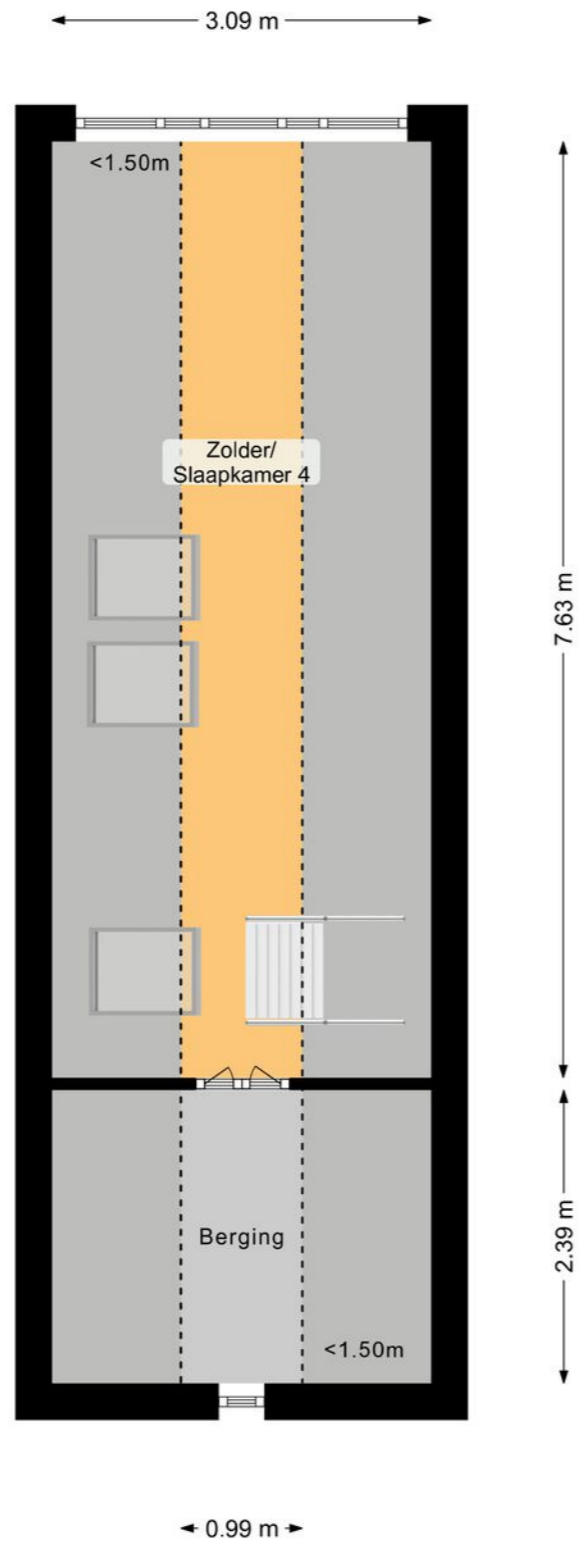
# Plattegrond

Eerste verdieping

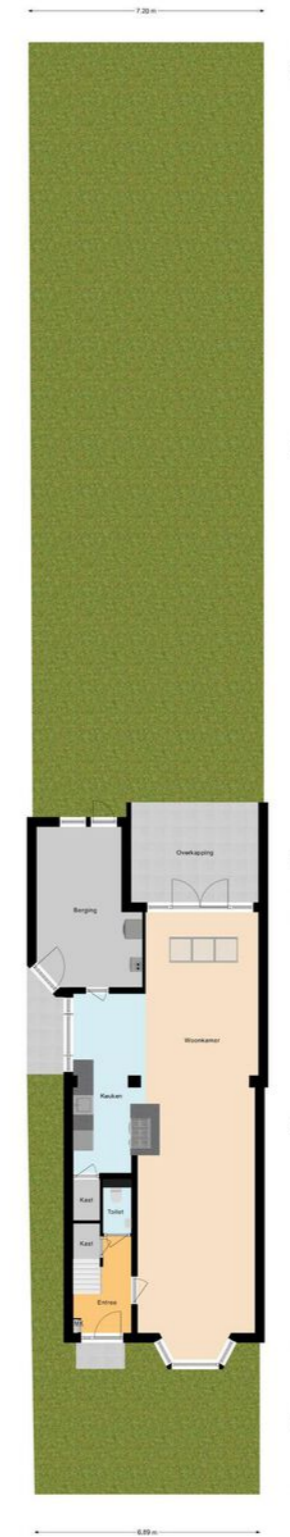


# Plattegrond

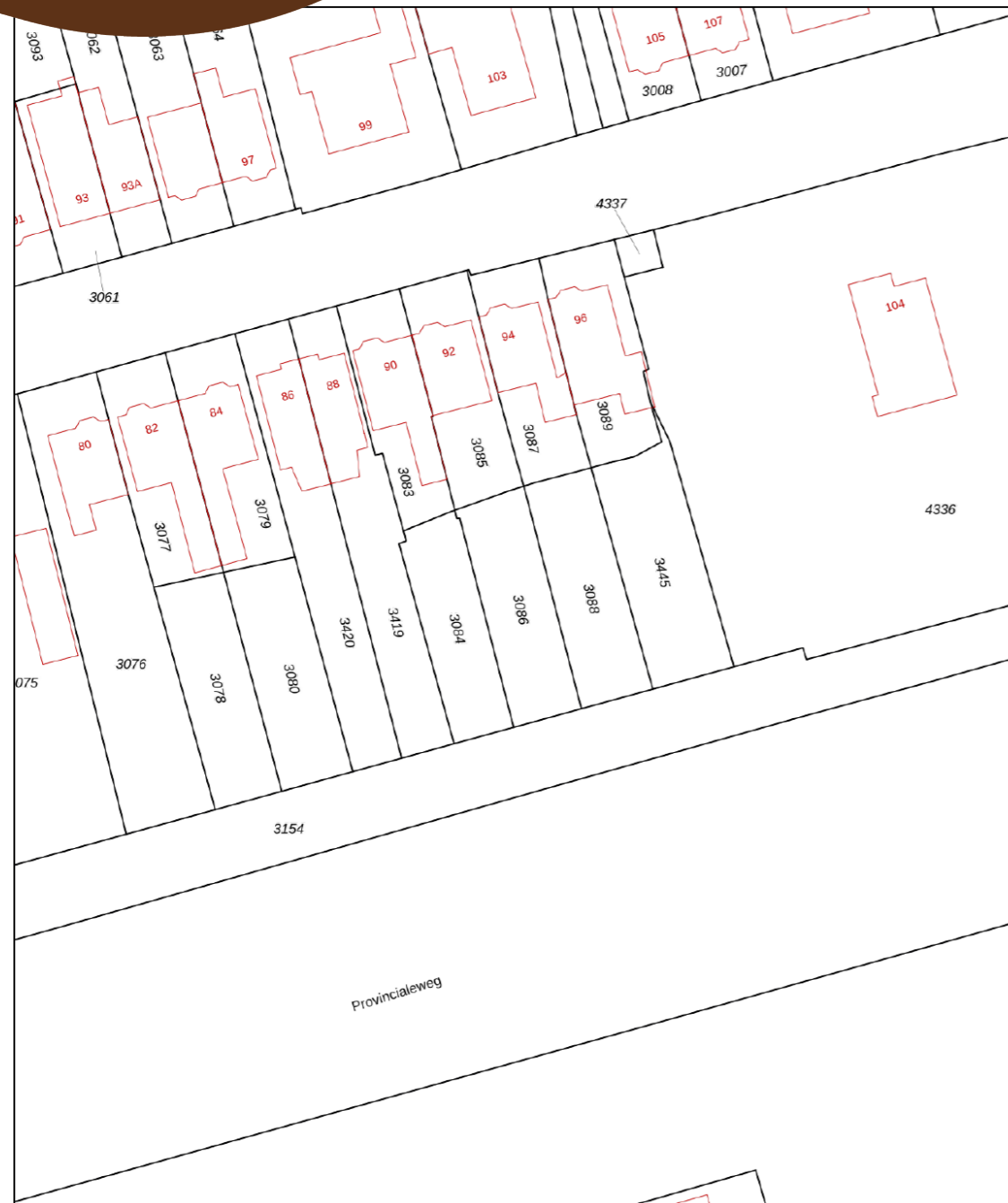
Tweede verdieping



# Overzichts- plattegrond



Uw referentie: ---



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Westzaan</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3086</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|--|

## Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                     |               |          |              |
| Designradiator(en)  | •             |          |              |
| Radiatorafwerking   | •             |          |              |
| Verlichting, te weten   |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers   | •             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                        | •             |          |              |
| - losse (hang)lampen  |               |          | •            |
| - Scheepslampen veranda en 2e etage                           |               |          | •            |
| - Buitenlampen  |               |          | •            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                           |               |          |              |
| - Ladekasten in inloopkast 2e etage en kledingkasten 1e etage |               |          | •            |
| - tv wandkast BG, planken in vaste kasten                     | •             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                      |               |          |              |
| - gordijnen   | •             |          |              |
| - rolgordijnen  | •             |          |              |
| - lamellen  | •             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                    | •             |          |              |
| - dubbele plisse deurhor BG                                   | •             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                      |               |          |              |
| - houten vloer(delen)   | •             |          |              |
| - laminaat  | •             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>  |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                  | •             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                           |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - kookplaat                         | •             |          |              |
| - afzuigkap                         | •             |          |              |
| - magnetron                         |               |          | •            |
| - oven                              | •             |          |              |
| - koelkast                          |               |          | •            |
| - vriezer                           |               |          | •            |
| - koel-vriescombinatie              | •             |          |              |
| - vaatwasser                        | •             |          |              |
| - koffiezetapparaat                 |               | •        |              |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |
| - wijnglazen rekken                 |               |          | •            |
| - dubbele wandplank met steunen     |               |          | •            |
| - keukenmachines                    |               | •        |              |
| - Magnetische messenstrip           |               |          | •            |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |
| - toilet                            | •             |          |              |
| - toilethouder                      | •             |          |              |
| - toiletborstel(houder)             |               |          | •            |
| - fontein                           | •             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |
| - ligbad                            | •             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)            | •             |          |              |
| - wastafel                          | •             |          |              |
| - wastafelmeubel                    | •             |          |              |
| - planchet                          | •             |          |              |

# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toiletkast  | •             |          |              |
| - toilet  | •             |          |              |
| - toilethouder  | •             |          |              |
| - toiletborstel(houder)   | •             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus  | •             |          |              |
| (Voordeur)bel   |               |          | •            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | •             |          |              |
| Rookmelders   |               |          | •            |
| (Klok)thermostaat   | •             |          |              |
| Airconditioning   | •             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | •             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie  | •             |          |              |
| - boiler  | •             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating   | •             |          |              |
| Beplanting  | •             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                              |               |          |              |
| Buitenverlichting   |               |          | •            |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging  | •             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                 | •             |          |              |
| (Broei)kas  | •             |          |              |

# Lijst van zaken

|                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Overig</b>   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten |               |          |              |
| - (sier)hek            | •             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)  | •             |          |              |

# Belangrijke informatie

Karakteristiek wonen met het comfort van onze tijd! Ben je liefhebber van een karakteristieke jaren '30 woning? Dan is dit je kans! Deze mooie, landelijk gelegen, half vrijstaande woning is in 2022 van de nieuwe fundering tot de nok volledig gerenoveerd en geïsoleerd. Hier is met liefde verbouwd en over ieder detail nagedacht. Een woning die je zo kunt betrekken. Daarnaast is het huis voorzien van een diepe tuin grenzend aan het water en met een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. Is je interesse gewekt? We nemen je mee:

- Woongenot: 118,1 m<sup>2</sup>
- Uitgebouwde woonkamer met erker en toegang tot een veranda
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Behouden paneeldeuren
- Mooie open keuken met kookeiland en eetbar
- Ruime bijkeuken
- Veranda met toegang tot de tuin
- Fraai eigentijds sanitair
- Ruime badkamer met o.a. ligbad en vloerverwarming
- Zeer diepe tuin (22 meter) met ligging aan open water met steiger
- Voortuin
- Vrij uitzicht over de weilanden
- Alle voorzieningen op loop- of fietsafstand
- Een uniek dorpsgevoel midden in de randstad

Loop je met ons mee?

Via de deels bestrate, deels groen voortuin bereiken we de karakteristieke overkapte voordeur met zijraam.

Entree met meterkast en garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast, zwevend toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer met open keuken. De lichte, ruime woonkamer heeft aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde is de kamer uitgebouwd. Het achterste gedeelte van de kamer is voorzien van drie daklichten en openslaande deuren naar een veranda met een heerlijke loungeplek. Hier heb je toegang tot de tuin. Ook de toegangsdeur naar de bijkeuken tref je hier aan. In de bijkeuken is plaats voor het witgoed en de cv-installatie. De bijkeuken heeft een toegangsdeur tot de tuin en de steeg tussen het huis en dat van de burens in (achterom). De open keuken bevindt zich centraal in de woonkamer. De keuken is voorzien een kookeiland en een eetbar. De keuken heeft magnolia fronten en de volgende apparatuur is aanwezig: een vaatwasser, een oven, een magnetron, een gasfornuis en een koelkast met vriezer. (mogelijkheid voor inductie is al aangelegd). In de buurt van de keuken is plaats voor een grote eettafel. De keuken is voorzien van een raampartij op plafondhoogte. Op de vloer van de begane grond ligt laminaat en de muren en plafonds zijn strak afgewerkt. In de woonkamer zijn gedeeltelijk de plafondbalken zichtbaar. Op de begane grond zijn de paneeldeuren behouden.

# Belangrijke informatie

## Eerste verdieping:

Via de fraai beklede trap bereik je de overloop van deze verdieping. Hier tref je drie fijne slaapkamers, een bergkast en de ruime badkamer aan. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en de derde ligt aan de voorzijde. Alle slaapkamers hebben een mooie lichtinval en op deze verdieping liggen houten vloerdelen. De fraaie, eigentijdse badkamer ligt centraal op de verdieping en is voorzien van een badmeubel met wastafel en spiegel, inbouwspots, een designradiator, een ligbad en een inloopdouche. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. Deze verdieping heeft opzij, boven de trap, een kleine dakkapel en ook hier tref je paneeldeuren aan.

## Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de mooi afgewerkte zolderverdieping. Deze heeft aan de achterzijde een fraai, groot driehoekig raam met een fantastisch uitzicht over de groene omgeving. Hier is nog ruimte om te slapen en te werken. Ook tref je hier een inloopkast aan. Daglicht komt binnen via drie Velux dakramen en een klein raam aan de voorzijde. Op deze verdieping liggen eveneens houten vloerdelen.

## Tuin:

De woning heeft een deels groene, deels bestrate voortuin en een zeer diepe, deels bestrate, deels groene achtertuin met tal van mogelijkheden. De tuin grenst aan open vaarwater en je hebt hier een fantastisch uitzicht over de weilanden. In de tuin heb je constant en vakantiegevoel.

## Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond de woning.

# Belangrijke informatie

## Ken je de omgeving al?

Deze sfeervolle woning met een mooi vrij uitzicht is gelegen aan een rustige weg in de groene en kindvriendelijke buurt Westzaan-Noord en grenst met de achtertuin aan open vaarwater. Je ervaart hier het unieke dorpse gevoel middenin de Randstad. Je woont hier op ongeveer 10 minuten lopen van het centrum van Westzaan, waar je diverse winkels en enkele medische faciliteiten aantreft. Eveneens op loopafstand bevindt zich een supermarkt.

Kinderopvang, basisschool en voortgezet onderwijs zijn lopend of per fiets goed bereikbaar. Dat laatste geldt eveneens voor de diverse sportfaciliteiten in de omgeving.

De bushalte staat op korte loopafstand en het NS-station Zaandijk Zaanse Schans bereik je in ongeveer 10 minuten met de fiets. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg A8 richting Zaandam en Amsterdam, die aansluit op de A7 richting Purmerend en Hoorn en op de ring A10.

## Kenmerken van de woning

- ✔ Sfeervolle, karakteristieke, totaal gerenoveerde jaren'30 woning
- ✔ Zeer diepe achtertuin met veel privacy, grenzend aan open vaarwater met steiger
- ✔ Goed geïsoleerd. Energielabel: tussen B en C in
- ✔ In centraal gelegen kindvriendelijke buurt
- ✔ Goed openbaar vervoer
- ✔ Uitvalswegen goed bereikbaar
- ✔ Volle eigendom
- ✔ Dakranden, dakgoten, meerendeels kozijnen van kunststof, Velux dakramen, Keralit gevels voor steeg, schuur en achterzijde, en kunststof bekleding voor schuur en achtergevel.

# Clausules koopakte

## Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:  
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypotheek(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.  
Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtkosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

## Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1932. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn.  
Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

## Controle akte van levering en nota van afrekening

Bij deze verlenen verkoper en koper de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

## Toelichtingclausule NEN meting

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Uitwisseling stukken t.b.v. taxatie

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVV, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

## Aanvulling op artikel 15.3 ontbindende voorwaarde financiering

In aanvulling hierop komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd':  
In het kader van een mededeling, dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan, dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelding van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij ten minste één in Nederland erkende geldverstrekende instelling een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.



## Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken. Voor huis en werkplek, hypotheek en verzekering. **Beste makelaars.**



Westzaan, Weiver 92

## Hypotheek en verzekeringen

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt je graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod en het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheekland als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

We doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



**Beste Bert,**

### Wat is de waarde van mijn huis?

Bel 075 – 647 20 50 voor een GRATIS waardebepaling!



**Beste Bert,**

## Kan ik voor verzekeringen ook bij jullie terecht?



### Kopen

Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.



### Verkopen

Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.



### Taxatie

Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.



### Verkoopadviesgesprek

Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een verkoopadviesgesprek van jouw huis. Één van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



### Hypotheken

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



### Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.



**Beste  
Bert,**

**Ik heb mijn  
droomhuis gezien  
hoe maak ik zo  
snel mogelijk  
een afspraak?**

## Contact gegevens

### Amsterdam

Keizersgracht 62-64  
1015 CS Amsterdam  
020 - 70 58 998  
amsterdam@bertvanvulpen.nl

### Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2  
1181 XG Amstelveen  
020 - 54 51 051  
amstelveen@bertvanvulpen.nl

### Krommenie

Provincialeweg 21  
1561 KL Krommenie  
075 - 64 72 050  
krommenie@bertvanvulpen.nl

### Zaandam

Provincialeweg 174-176  
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam  
075 - 61 79 922  
zaandam@bertvanvulpen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.  
Voor huis en werkplek, hypotheek en  
verzekering. **Beste makelaars.**

**bertvanvulpen.nl**