

Aanbiedingstekst Finsestraat 7 Zaandam

Wees er snel bij! Een mooie woning voor starters of voor een klein gezin. Op een fijne plek langs de Zaan, in een kindvriendelijke buurt, ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met zonnige tuin op het zuiden. De woning is uitgebouwd, heeft een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een waskamer en eigentijds sanitair. De woning ligt op een rustige en bijzondere plek. De pont naar Amsterdam vind je op loopafstand. Je auto kun je gratis voor de deur parkeren. We nemen je mee:

- Woongenot: 72 m²
- Lichte woonkamer met open keuken
- Openslaande deuren naar de tuin
- Strakke afwerking van muren en plafonds
- Mooie vloeren
- Wenteltrap in de woonkamer
- Twee ruime slaapkamers en een waskamer
- Eigentijds sanitair met o.a. ligbad
- Zonnige beschutte achtertuin met houten berging
- Veel privacy, maar aan één kant burens
- Gratis parkeren voor de deur
- Centrale ligging in kindvriendelijke buurt.

Loop je met ons mee?

We zetten de auto voor de deur en bereiken via de stoep de voordeur. Entree met meterkast en garderobe en toegang tot de woonkamer met open keuken. De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde een raampartij en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Aan de achterzijde is ook de keuken gesitueerd. De keuken heeft witte fronten en een donker aanrechtblad en is voorzien van diverse apparatuur. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt. De keuken heeft eveneens een toegangsdeur tot de tuin. Via de keuken is het zwevend toilet met fonteintje te bereiken.

De open wenteltrap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer.

Eerste verdieping:

Via de trap bereiken we de overloop van de eerste verdieping, Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en de waskamer.(deze zou eventueel als derde slaapkamer dienst kunnen doen). De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, naast de badkamer, en de tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, naast de waskamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt. In de badkamer tref je een ligbad, een badmeubel met wastafel en spiegel, een

zwevend toilet en een inloopdouche met hand- en regendouche aan. In de waskamer vind je de aansluitingen voor het witgoed.

Tuin:

De woning heeft een zonnige, beschutte achtertuin gelegen op het zuiden. De tuin is betegeld. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra. De tuin is groot genoeg om er een fijne loungeplek te realiseren en buiten te eten. Kinderen kunnen hier heerlijk veilig spelen. Er is een achterom.

Parkeren:

Er is gratis parkeergelegenheid voor twee auto's voor de deur.

Ken je de omgeving al?

Deze goed onderhouden eengezinswoning (1923) is gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke Havenbuurt. De woning ligt op een bijzondere plek langs de Zaan, met alle bedrijvigheid van dien. Je woont hier op korte fietsafstand van het centrum, waar je talloze voorzieningen aantreft in de vorm van winkels en horeca, alsmede diverse culturele faciliteiten. De supermarkt bevindt zich op loop- of korte fietsafstand. Kinderopvang en basisschool vind je op korte loopafstand, terwijl voortgezet onderwijs per fiets in korte tijd bereikbaar is. De vele sportfaciliteiten van Zaandam zijn per fiets goed bereikbaar.

De bushalte staat aan het einde van de straat en het NS-station bevindt zich op vijf minuten fietsen. Het Hembrugterrein en de pont naar Amsterdam vind je op loopafstand. Met de fiets rijd je in 40 minuten naar Amsterdam Centraal. Met de auto zijn zowel de A7 richting Purmerend en Hoorn als de A8 met aansluitend de ring A10 goed bereikbaar.

Goed om te weten:

- Goed onderhouden, uitgebouwde eengezinswoning met zonnige tuin
- Nieuwe fundering in 2011
- Energielabel: E
- Rustige en bijzondere ligging langs de Zaan
- Twee parkeerplekken voor de deur
- Centrale ligging met alle voorzieningen vlakbij
- Goed openbaar vervoer (bus, trein en pont)
- Per pont en per fiets in 40 minuten naar Amsterdam
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Volle eigendom