



**Beste
Bert,**

Charmant 2-Laags Appartement met 4 kamers!

Haarlem

Colensostraat 58 Rd

 **bertvanvulpen**
makelaars+hypotheek

Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

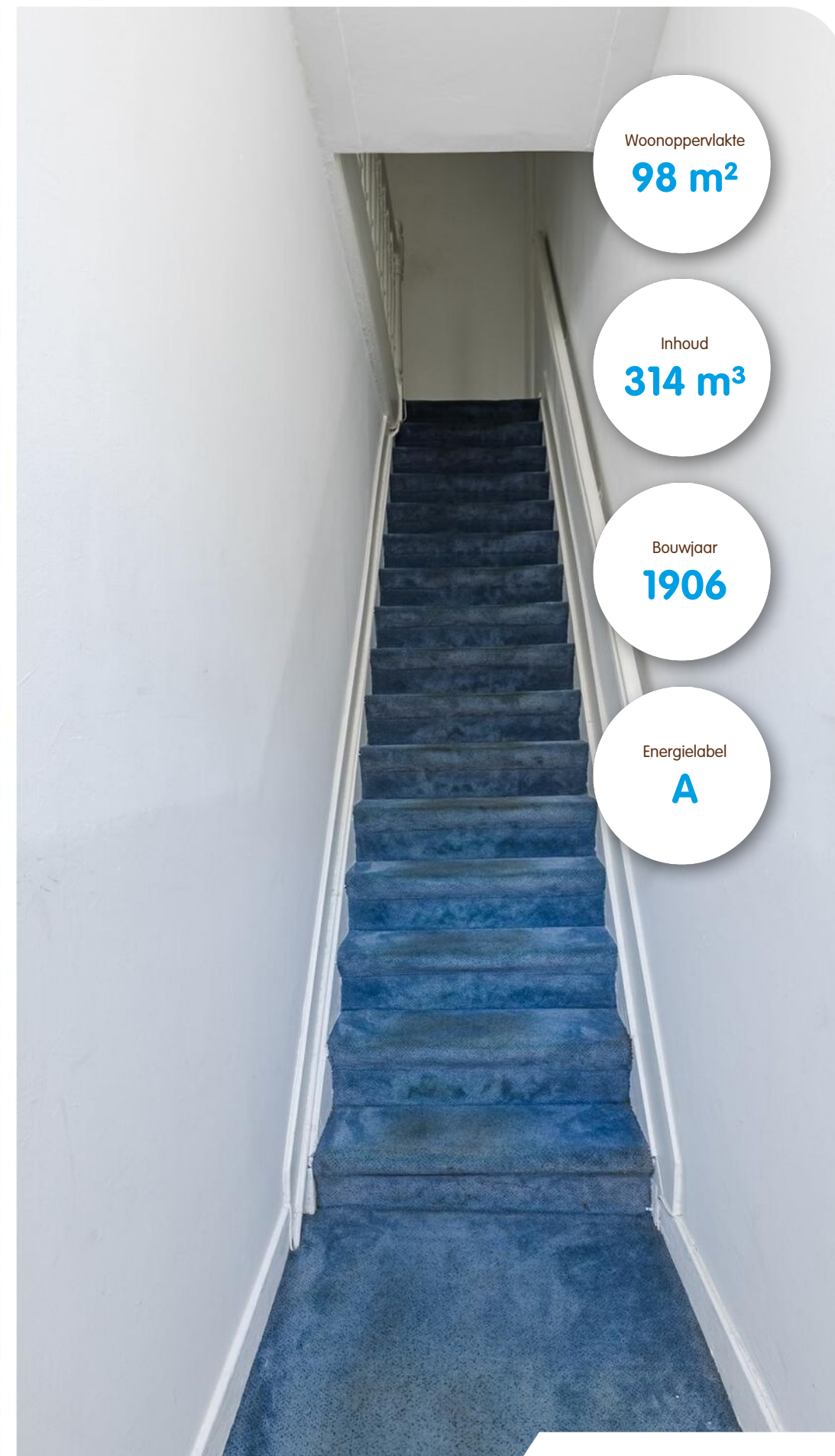
Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,
Beste makelaars.

Vraagprijs € 2.445 per maand



Woonoppervlakte
98 m²

Inhoud
314 m³

Bouwjaar
1906

Energie label
A

De keuken



De moderne keuken
met witte fronten
en inbouwapparatuur
biedt voldoende
ruimte voor koken en
samen zijn



De woonkamer

Een lichte woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel daglicht!



De badkamer

In de badkamer tref je
een wastafelmeubel
met spiegel, een
zwevend toilet,
wasmachine--
aansluiting en een
inloopdouche



De slaapkamer



De slaapkamer heeft
een perfecte lichtinval,
wat zorgt voor een
aangename
en heldere sfeer



Tweede woonlaag

De keuken

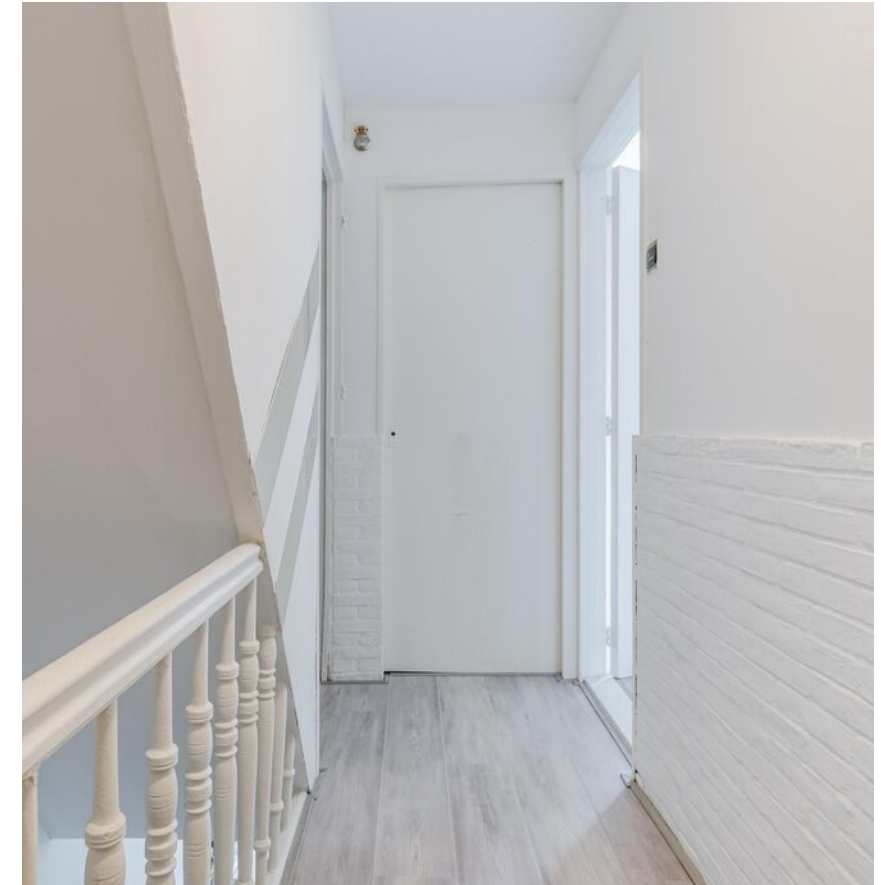
De tweede keuken heeft witte fronten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



De tweede woonlaag de 2 slaapkamers

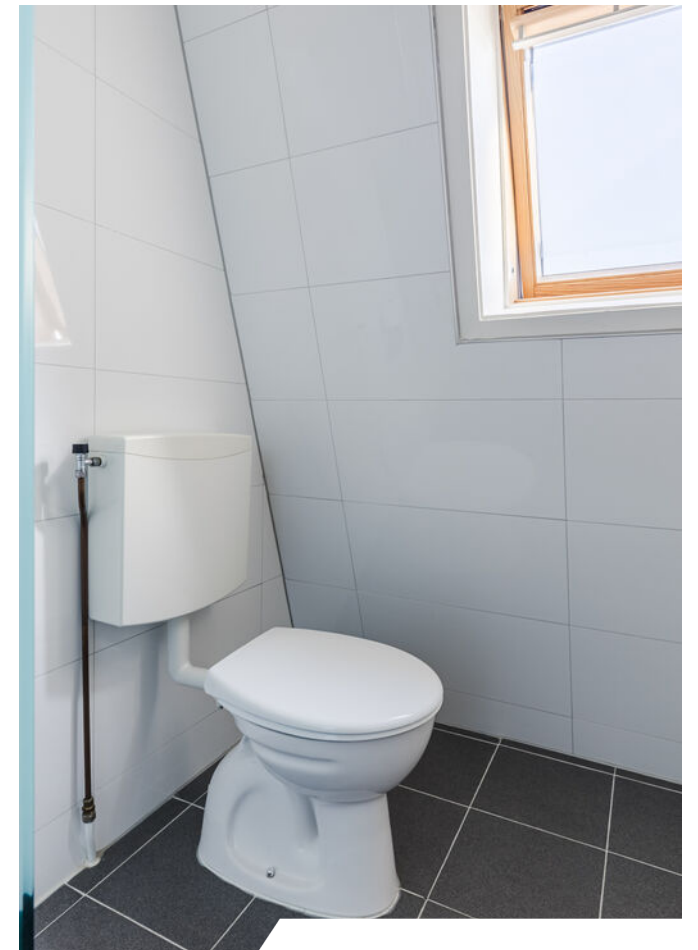


de slaapkamer is
keurig afgewerkt en
op de vloer ligt
laminaatt



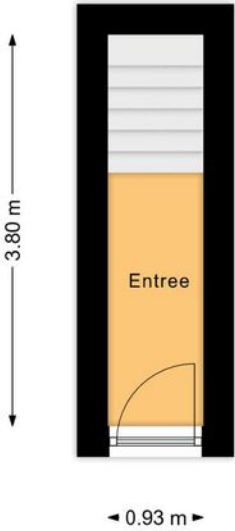
Ook deze kamer ziet er keurig uit wederom ligt er op de vloer laminaat.

Tweede woonlaag.
De tweede badkamer is stijlvol afgewerkt, voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.



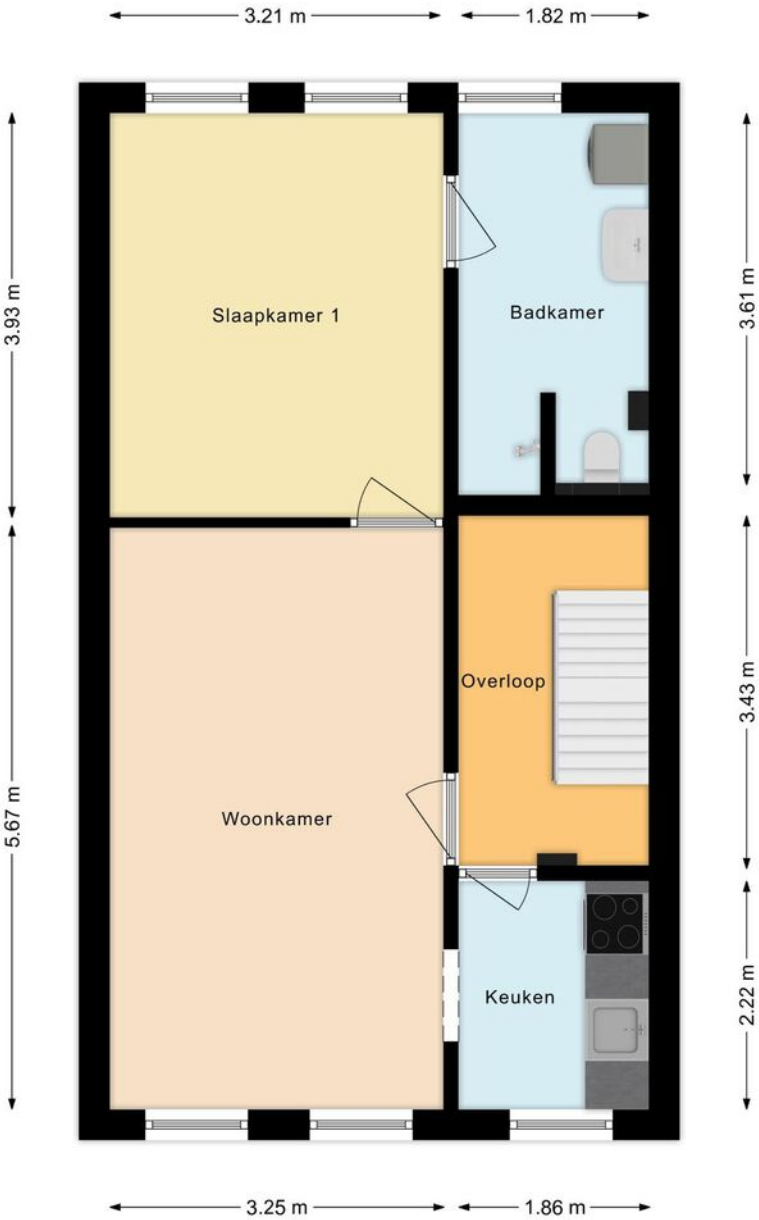
Plattegrond

Begane grond



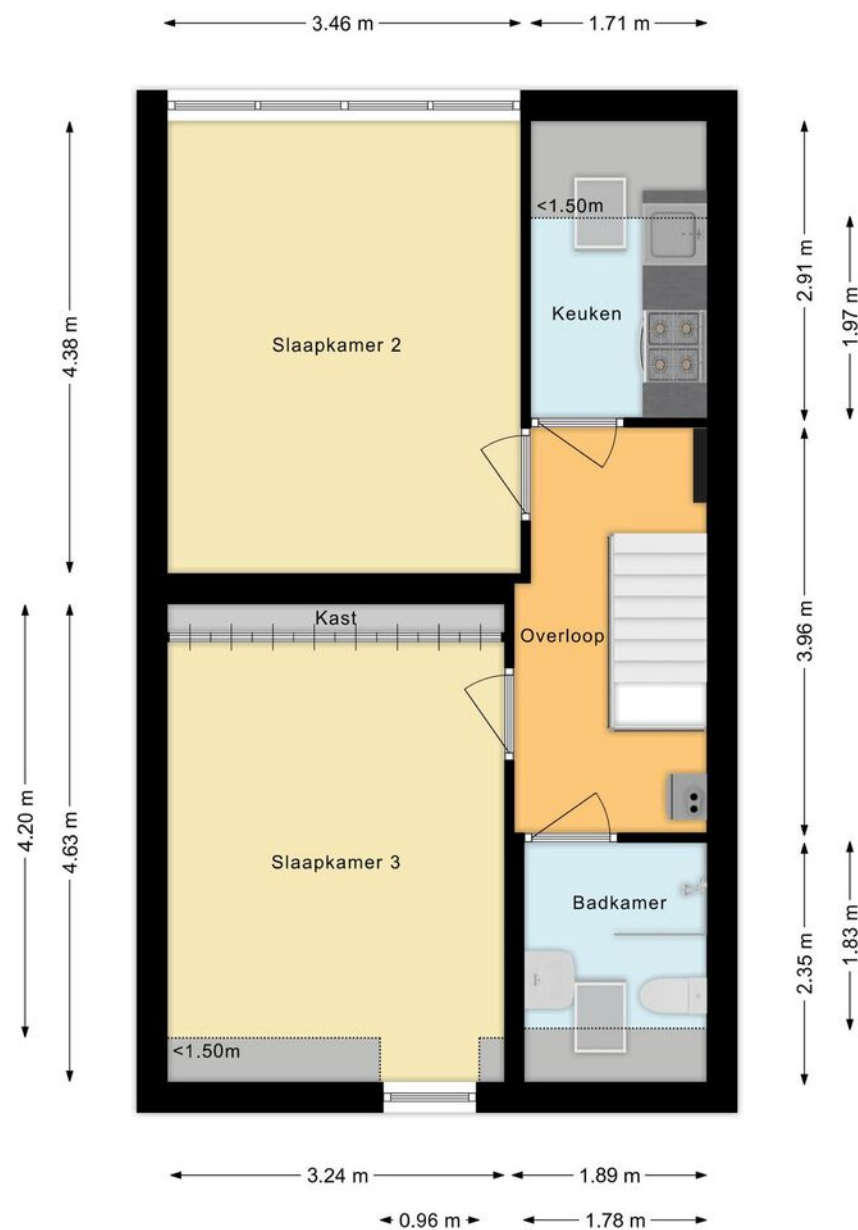
Plattegrond

Eerste woonlaag



Plattegrond

Tweede woonlaag



Ligging

Kadastrale kaart



Belangrijke informatie

PER DIRECT BESCHIKBAAR ! In het goed onderhouden pand van begin 20e eeuw vind je dit ruime, lichte appartement. De ideale combinatie van historische charme en modern comfort. De woonruimte is zeer verrassend en speels ingedeeld!

Gelegen op een prettige locatie, op loopafstand van winkels (zoals winkelstraat De Cronjé), het NS-station en het gezellige centrum van Haarlem. De omgeving kenmerkt zich door jonge stellen en gezinnen, en heeft een ontspannen, kindvriendelijke sfeer. Loop je met ons mee?

- Bruto maandinkomen dient minimaal 3,5x de maandhuur te zijn

Entree:

Via de hal bereik je het appartement.

Eerste woonlaag:

Je komt binnen in een lichte woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De moderne keuken met witte fronten en inbouwapparatuur biedt voldoende ruimte voor koken en samen zijn. De slaapkamer heeft een perfecte lichtinval, wat zorgt voor een aangename en heldere sfeer. In de badkamer tref je een wastafelmeubel met spiegel, een zwevend toilet, wasmachineaansluiting en een inloopdouche.

Tweede woonlaag:

Er zijn twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers

zijn keurig afgewerkt en op de vloer ligt laminaat. De tweede keuken heeft witte fronten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De tweede badkamer is stijlvol afgewerkt, voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.

Buurt en ligging

- Transvaalwijk: een populaire en rustige woonomgeving
- Centraal: loopafstand naar De Cronjé, supermarkt en NS-station, fietsafstand naar centrum Haarlem
- s zoals Zandvoort of Bloemendaal

Goede verbindingen: snel met de auto op de A9 en ringweg A10, fiets binnen 30 min naar strandlocatie

Belangrijke informatie

Kenmerken van de woning

- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Rustige, kindvriendelijke buurt met jonge bewoners en gezinnen
- ✓ Compleet gerenoveerd in 2019
- ✓ Geschikt voor diverse woonwensen
- ✓ Geen servicekosten
- ✓ Energielabel A en uitstekende isolatie: comfortabel en zuinig wonen
- ✓ Uitstekende bereikbaarheid: bevinden winkels, park, station en uitvalswegen op korte afstand
- ✓ Huurperiode: onbepaald, met minimum van 18 maanden
- ✓ De huurder dient naast de maandelijkse huursom zorg te dragen voor de kosten van gas, elektra, water,
- ✓ TV/Internet en gemeentelijke belastingen
- ✓ De woning wordt gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd
- ✓ Huisdieren en roken zijn/is niet toegestaan

Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM-adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.
Voor huis en werkplek, hypotheek en
verzekering. **Beste makelaars.**



Haarlem, Colensostraat 58 Rd

Hypotheek en verzekeringen

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt je graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod en het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheekland als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

We doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



**Beste
Bert,**

Wat is de waarde van mijn huis?

Bel 020 – 545 10 51 voor een
verkoopadviesgesprek!



**Beste
Bert,**

Kan ik voor verzekeringen ook bij jullie terecht?



Kopen

Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.



Verkopen

Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.



Taxatie

Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.



Verkoopadviesgesprek

Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een verkoopadviesgesprek van jouw huis. Één van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



Hypotheken

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.



**Beste
Bert,**

**Ik heb mijn
droomhuis gezien
hoe maak ik zo
snel mogelijk
een afspraak?**

Contact gegevens

Amsterdam

Keizersgracht 62-64
1015 CS Amsterdam
020 - 70 58 998
amsterdam@bertvanvulpen.nl

Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2
1181 XG Amstelveen
020 - 54 51 051
amstelveen@bertvanvulpen.nl

Krommenie

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie
075 - 64 72 050
krommenie@bertvanvulpen.nl

Zaandam

Provincialeweg 174-176
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam
075 - 61 79 922
zaandam@bertvanvulpen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.
Voor huis en werkplek, hypotheek en
verzekering. **Beste makelaars.**

bertvanvulpen.nl