

Aanbiedingstekst Prins Hendrikkade 6A Zaandam

Unieke ligging! Deze stijlvolle jaren '30 bovenwoning heeft een prachtig vrij uitzicht over de Voorzaan. Het INSTAPKLARE appartement heeft twee verdiepingen met op de eerste verdieping een balkon en op de tweede een dakterras. Daarnaast heeft de woning een lichte ruime woonkamer met open keuken, twee fijne slaapkamers en veel vaste kastruimte. De woning is uitstekend onderhouden, je hoeft alleen je meubels neer te zetten! We nemen je mee:

- Woongenot: 97,9 m²
- Eigen opgang
- Lichte ruime woonkamer met open toegang tot de keuken
- Brede schouw met haard
- Erker met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Mooie houten vloer
- Strakke neutrale muren en plafonds
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Eigentijdse badkamer met openslaande deuren naar dakterras
- Balkon en dakterras
- Dakkapel voorzijde
- Veel bergruimte door op maat gemaakte vaste kasten
- Centrale ligging

Loop je met ons mee?

Via de brede stoep bereiken we de voordeur van de woning. Hal en trapopgang naar de eerste verdieping. Overloop met zwevend toilet en toegang tot de woonkamer met open toegang tot de keuken. De lichte, strak vormgegeven woonkamer heeft een brede schouw met haard en aan de voorzijde een authentieke erker. Aan de achterzijde bevinden zich een breed raam en een fraaie op maat gemaakte kast. Hier tref je ook de open doorgang naar de U-vormige keuken aan. De keuken heeft witte fronten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken heeft een toegangsdeur tot het balkon. Hier kun je een loungeplekje realiseren. Alle muren en plafonds zijn strak en neutraal afgewerkt en er liggen houten vloerdelen.

Eerste verdieping:

Via de gestoffeerde trap bereiken we de ruime overloop van deze verdieping. De overloop is voorzien van een daklicht. Op deze verdieping zijn twee slaapkamers, een bergkast en een ruime badkamer met toegang tot het dakterras te vinden. De hoofdslaapkamer heeft een dakkapel en een vaste kast en ligt aan de voorzijde. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is eveneens voorzien van een vaste kast. Naast deze slaapkamer ligt de ruime, eigentijdse badkamer. De badkamer biedt met openslaande deuren toegang tot een dakterras met vrij uitzicht over de

omgeving. Hier kun je een fijne loungeplek realiseren. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met spiegelkast, een zwevend toilet, een designradiator en een inloopdouche met hand- en regendouche. Je treft in de badkamer een afgesloten kast met de cv-installatie aan en de aansluitingen voor het witgoed. Ook deze verdieping is keurig afgewerkt.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond de woning.

Ken je de omgeving al?

Dit fraaie appartement (1936) is gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke Burgemeestersbuurt. Vanuit huis heb je vrij uitzicht op het water van de Voorzaan. Het centrum van Zaandam, waar je behalve een ruime keus aan winkels, cafeetjes en restaurants ook diverse culturele faciliteiten vindt, ligt op loopafstand. Ook een supermarkt en een avondwinkel vind je vlakbij huis. Basisschool en kinderdagverblijf liggen vlakbij huis en diverse vormen van voortgezet onderwijs vind je op fietsafstand. Recreëren kan onder meer in het Darwinpark of bij een van de vele sportverenigingen die Zaandam rijk is en die met de fiets uitstekend bereikbaar zijn.

De bushalte staat op loopafstand en het NS-station Zaandam is slechts enkele minuten fietsen. Van hier vertrekken frequent treinen naar onder meer Amsterdam CS en Schiphol. Naar de snelweg A8 rijdt u in enkele minuten met de auto, en via de A8 bent u zo op de A10. Schiphol is in 25 minuten met de auto bereikbaar.

Goed om te weten:

- Uitstekend onderhouden jaren '30 appartement met 2 verdiepingen
- Vrij uitzicht over de Voorzaan
- Energielabel: ?
- Centrale ligging met alle voorzieningen vlakbij
- Op loopafstand van het bruisende centrum van Zaandam
- Goed openbaar vervoer naar Amsterdam en Schiphol
- Uitvalswegen prima bereikbaar
- Volle eigendom