



SPAARNSE TERRASSEN



29 APPARTEMENTEN AAN HET SPAARNE
HAARLEM



INHOUD

SPAARNSE TERRASSEN

4. LETTERLIJK OM DE HOEK ■ 7. BEREIKBAARHEID
 8. HAARLEM BELEEF JE OP EN ROND HET WATER ■ 10. HOTSPOTS HAARLEM
 16. VERDIEPINGENOVERZICHT SPAARNSE TERRASSEN ■ 20. PLATTEGRONDEN SPAARNSE TERRASSEN ■
 76. COMFORTABEL EN DUURZAAM WONEN ■
 78. DE ROUTE NAAR JOUW NIEUWE APPARTEMENT ■ 80. EEN MEESTERLIJKE KEUKEN
 81. COMFORT EN STIJL KOMEN SAMEN IN DE BADKAMER ■



Vernieuwing van de stad Haarlem.
 Pagina 14



De leukste plekjes het bezoeken waard.
 Pagina 10



Comfortabel wonen met ruimte en uitzicht.
 Pagina 18

LETTERLIJK OM DE HOEK

Het moderne appartementengebouw Spaarnse Terrassen is gelegen in het zuidelijke deel van de Transvaalbuurt en ligt aan het Spaarne, tussen de Waarderbrug en de Prinsenbrug. Het terrein wordt verder omsloten door de Rozenhagenstraat en de Vredenburgstraat.

Spaarnse Terrassen is uitstekend bereikbaar, met goede verbindingen naar het centrum van Haarlem. Deze bereikbaarheid is vooral gericht op bus- en fietsverkeer, om het gebruik van de auto voor korte afstanden te beperken. Met de fiets ben je in een mum van tijd in het centrum. Liever met het openbaar vervoer? Geen probleem: bushalte Rozenhagenstraat ligt voor de deur en Station Haarlem Centraal bereik je te voet in slechts 4 minuten.





In 5 minuten fietsen ben je in hartje Haarlem. Strijk neer op een terrasje op de Grote Markt midden in de stad en geniet van een cappuccino. Slenter door de gezellige winkelstraten op zoek naar een leuke outfit. Liever iets cultureels? Breng een bezoek aan de Sint-Bavo kerk of het Frans Hals museum. Eén ding is zeker: in Haarlem hoeft niemand zich te vervelen.

Wie eenmaal in Haarlem woont, wil er nooit meer weg. De eeuwenoude stad met het fraaie historische centrum heeft enorm veel te bieden. Winkels, musea, restaurants, cafés, de gezelligste terrassen, kunst en cultuur, stadsbos De Haarlemmerhout, het water van het Spaarne: alles ligt op loop- en fietsafstand van de appartementen Spaarnse Terrassen. Haarlem is een mooie mix van rijke geschiedenis en eigentijdse ontwikkelingen. En dan hebben we het nog niet eens over de unieke ligging gehad. Strand, duinen, bossen, Amsterdam, Alkmaar, Spaarndam, Schiphol... je bent er zo.

BEREIKBAARHEID

			
 Filmkoepel	14 min.	4 min.	4 min.
 Molen De Adriaan	14 min.	4 min.	3 min.
 Stadsstrand De Oerkap	9 min.	5 min.	2 min.
 Frans Hals museum	25 min.	7 min.	8 min.
 Ratatouille Food & Wine	20 min.	10 min.	7 min.
 NS Station Haarlem	10 min.	4 min.	4 min.
 Huisartsenpraktijk	8 min.	2 min.	2 min.
 Stadsschouwburg	30 min.	8 min.	9 min.
 Grote Markt	20 min.	4 min.	6 min.
 Gemeentehuis	28 min.	7 min.	8 min.
 Haarlemmer Kweektuin	20 min.	5 min.	6 min.



HAARLEM

BELEEF JE OP EN ROND HET WATER

Water heeft iets magisch en in de zomer, met de zon hoog aan de hemel, extra aantrekkingskracht. Haarlem is bij uitstek een stad die op en rond het water extra veel te bieden heeft en echt niet alleen als het gaat om watersport. Zoals ontspannen en genieten van het vertier op het Spaarne vanaf je eigen balkon of terras.

Wandel vanaf je appartement langs het slingerende Spaarne met zijn terrassen en pleziervaart. In 10 minuten sta je al op de Nieuwe Gracht of geniet je van een heerlijke lunch of diner in Restaurant Zuidam, uiteraard met een terras aan het water. Stap op een bootje en laat je varen, maar nog leuker is zelf varen om de stad vanaf het water te bekijken. Niet alleen vanaf het water heeft Haarlem veel te bieden. Ook het historische centrum is een ware lust voor het oog. Loop vanaf de zaterdagmarkt binnen bij de Coffeespot voor een heerlijke matcha latte of een gemberthee en geniet van de voorbijvarende plezierbootjes om vervolgens een bezoek te brengen aan een van de vele musea in de binnenstad. In Haarlem kom je thuis.



HOTSPOTS

Welke hotspots moet je gezien hebben en waar kun je winkelen? Waar drinkt de echte Mug zijn koffie en waar zijn gezellige terrassen te vinden voor een drankje tussendoor? Maak kennis met de stad die soms rechtstreeks uit de Gouden Eeuw lijkt te zijn gewandeld met zijn smalle straatjes en huizen met trap- en klokgevels.

GOUDEN STRAATJES

Sla de grote ketens over en ga lekker struinen door de Gouden Straatjes. Zeven pittoreske zijstraten van de Grote Houtstraat waar je de een na de andere leuke, kleine zaak tegenkomt. Van hippe conceptstores en boetieks tot vintage shops, curiosa en bijzondere cadeauwinkels.



MOOIE BOULES

Het is een gezellige boules in Haarlem. Aan de Oerkapkade zit de gezelligste vestiging van Mooie Boules. Het idee: jeu-de-boules, heerlijk eten en drinken, en vooral veel gezelligheid. En dacht je dat het niet leuker kon worden bij Mooie Boules? Sinds kort hebben ze een nieuw terras waar je ‘Vous’ tegen zegt. Aan het water, compleet in Franse sferen, met een buitenbar, fontein en natuurlijk jeu de boules banen.

Mooie Boules

Oerkapkade 3, Haarlem

023 303 59 29

www.mooieboules.nl/haarlem

STADSSTRAND DE OERKAP

Midden in de stad, aan het Spaarne, is het stadsstrand de Oerkap te vinden. Lekker de voetjes in het zand op deze relaxte plek. De sfeer bij de Oerkap doet denken aan de hippie tijd: een bonte verzameling aan stoeltjes en tafels, een grote blok-hut met binnen een houtkachel voor de koude dagen, kleurige lichtjes en fijne muziek. Deze plek is voor jong en oud. Overdag krioelen de kinderen in de zandbak en ‘s avonds gaat de muziek wat harder, en geniet het publiek van de vakantie vibe die hier heerst én de allerlekkerste pizza’s!



Stadsstrand De Oerkap

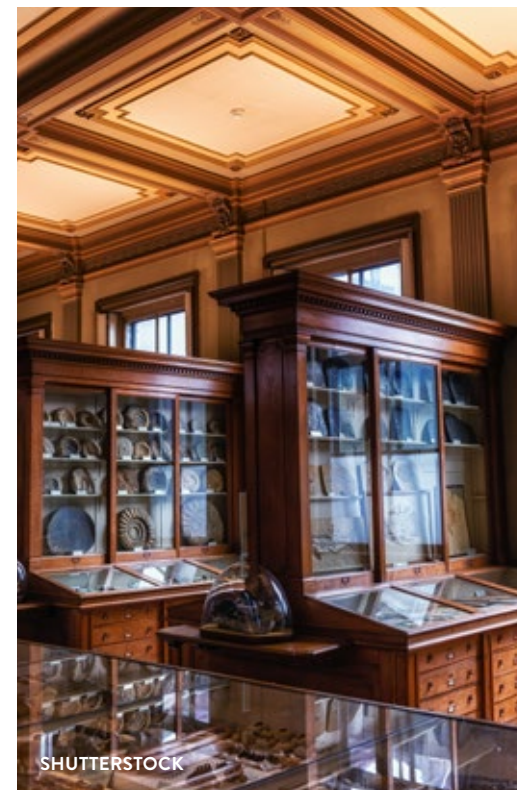
Harmenjansweg 95, Haarlem

info@oerkap.nl

www.oerkap.nl



Teylers opende zijn deuren in 1784 en is nu bekend als het oudste museum van Nederland. Eeuwenoude fossielen, schitterende stenen, vernuftige apparaten, kostbare boeken en romantische schilderijen, je vindt het er allemaal! Teylers was én is de plek om je eindeloos te verwonderen.



HET OUDSTE MUSEUM VAN NEDERLAND

Teylers Museum

Spaarne 15, Haarlem

023 516 09 60

www.teylersmuseum.nl



VOORMALIGE GEVANGENIS

Zin in een film op een bijzondere locatie? De Filmkoepel bevindt zich in rijksmonument de Koepel, op loopafstand van je appartement in Spaarnse Terrassen. Rondom het gebouw is er ook parkeergelegenheid voor je fiets. In de zes zalen met in totaal zeshonderd stoelen vertonen ze de mooiste arthouse titels, het beste van Hollywood en alles daartussenin. Ook vinden er regelmatig filmfestivals en (voor)premières plaats met bijzondere gasten.

Filmkoepel

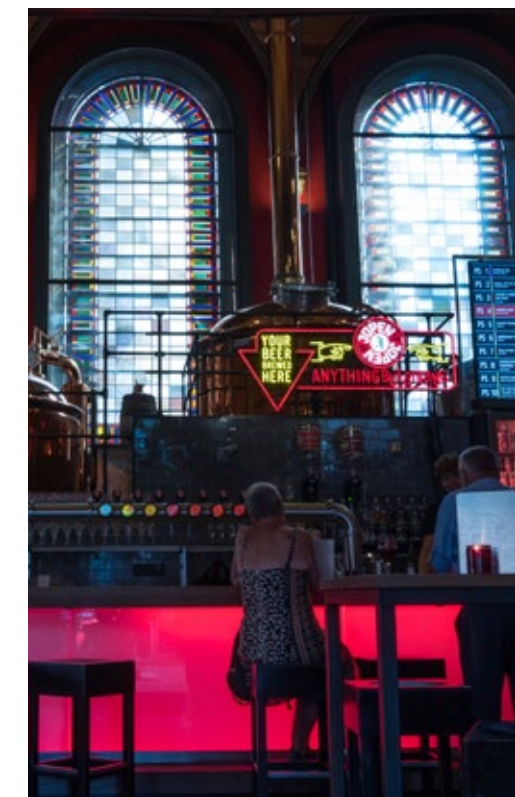
Harmenjansweg 4, Haarlem

085 000 41 26

www.filmkoepel.nl

JOPEN CRAFT BEER

De Jopenkerk in Haarlem is een echte trekpleister. Een voormalige kerk, omgetoverd tot moderne stadsbrouwerij. In de kerk vind je een grand café, restaurant en een brouwerij. De imposante brouwketels en verschillende arrangementen zorgen ervoor dat de Jopenkerk een echte aanrader is om te bezoeken.



Jopenkerk Haarlem

Gedempte Voldersgracht 2, Haarlem

023 533 41 14

www.jopenkerk.nl

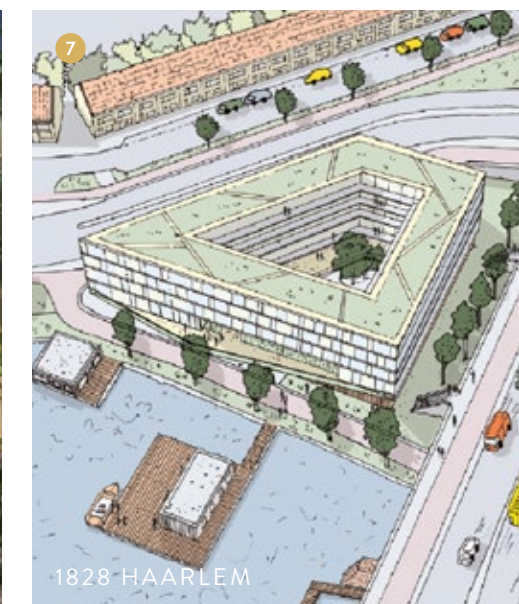
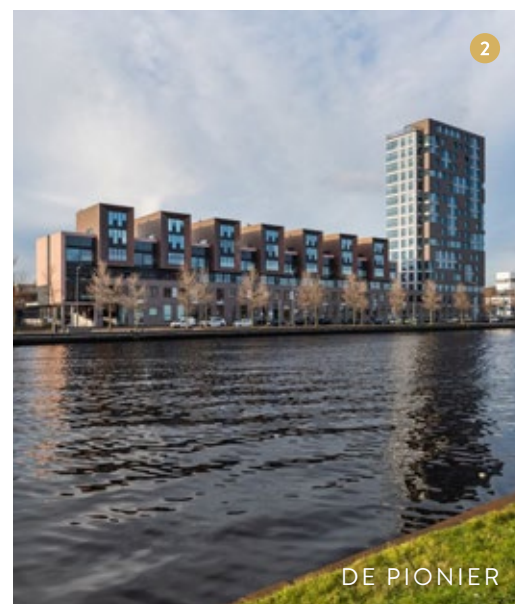
In Haarlem heb je ook jaarlijkse evenementen zoals Lammetjesdag, Haarlem Jazz, Proefpark, Haarlem Culinair, etc. Óók erg leuk!



VERNIEUWING IN HAARLEM

De afgelopen decennia heeft er langs de Spaarndamseweg in Haarlem een geleidelijke herstructurering van bedrijfsbebouwing naar woningen plaatsgevonden. De voormalige locatie van Carpetright aan de Spaarndamseweg 74-78 vormt nu de afsluitende locatie tussen de appartementen van De Pionier en de Patrimoniumbuurt zelf. Het is als zodanig een passtuk in de ontwikkeling van de Spaarne-oever, van bedrijvenzone naar stedelijk woongebied.

De gemeente Haarlem heeft de ambitie om circa 10.000 woningen te bouwen. Er zijn daartoe door de gemeente acht gebieden aangewezen om daarin het merendeel van deze woningen te bouwen. De ontwikkelzone Spaarndamseweg is één van deze gebieden. Het is de bedoeling dat hier de komende jaren 650 woningen gerealiseerd gaan worden. Het bouwplan Spaarndamseweg 74-78 maakt deel uit van de ontwikkelzone Spaarndamseweg en is onderdeel van de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Spaarndamseweg.





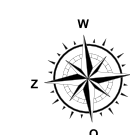
29 APPARTEMENTEN SPAARNSE TERRASSEN



De 29 appartementen Spaarnse Terrassen zijn verdeeld over de eerste tot en met de negende verdieping. Kijk uit over de stad en het Spaarne via de grote raampartijen die van vloer tot plafond reiken.

Qua grootte lopen de appartementen uiteen van ca. 44 m² tot 117 m². Je hebt de keuze uit appartementen met één tot drie slaapkamers.

Fijn is dat de balkons altijd lekker ruim zijn en gunstig op de zon liggen; op het zuiden tot het westen. Moet je je voorstellen hoe heerlijk je hier zit op een plek waar groen en de stad samenkomen.





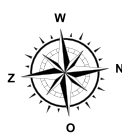
SPEELSE LIJNEN,
STRAK DESIGN EN
UITZICHT DAT NOOIT
VERVEELT

EEN GROOTSE PATIOTUIN MIDDEN IN HAARLEM

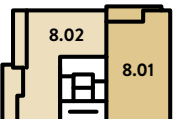
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 114 m²
Dakterras oppervlakte:	circa 51 m²
Slaapkamers:	1
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidwest
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
1.01

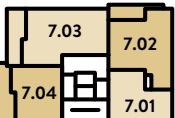
BIJZONDERHEDEN
Een plafondhoogte van maar
liefst 3,9 meter en een zeer groots terras.



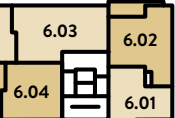
negende verdieping



achtste verdieping



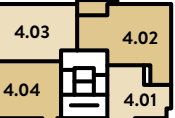
zevende verdieping



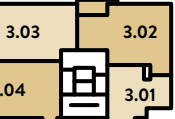
zesde verdieping



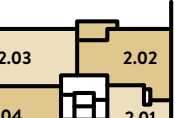
vijfde verdieping



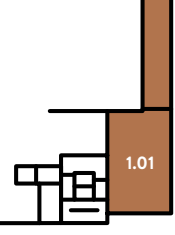
vierde verdieping



derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



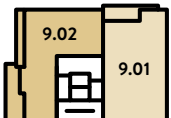
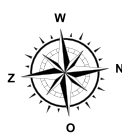
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 1.01

IDEAAL VOOR STARTERS OP DE WONINGMARKT

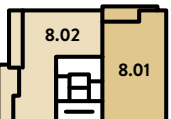
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 45 m²
Slaapkamers:	1
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Oost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
2.01

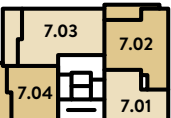
BIJZONDERHEDEN
De woning beschikt over twee grote
schuiframen die geopend kunnen
worden om het buitengevoel naar
binnen te halen.



negende verdieping



achtste verdieping



zevende verdieping



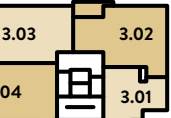
zesde verdieping



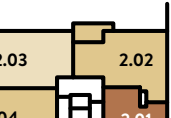
vijfde verdieping



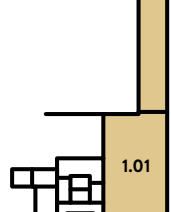
vierde verdieping



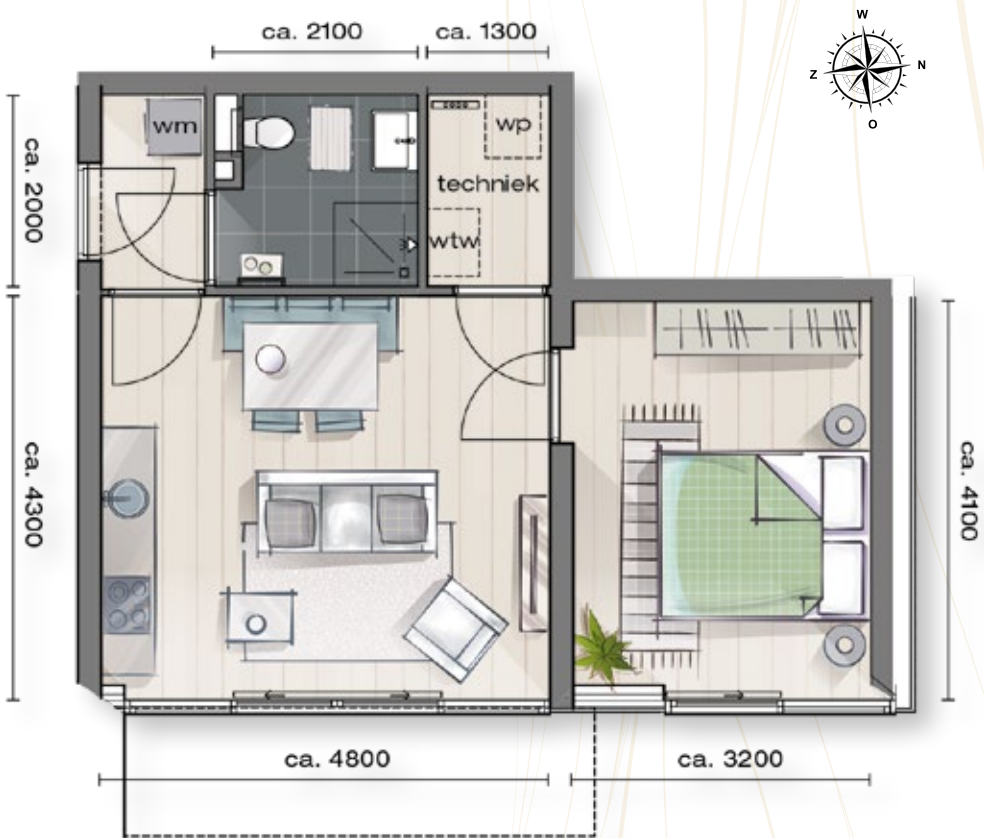
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



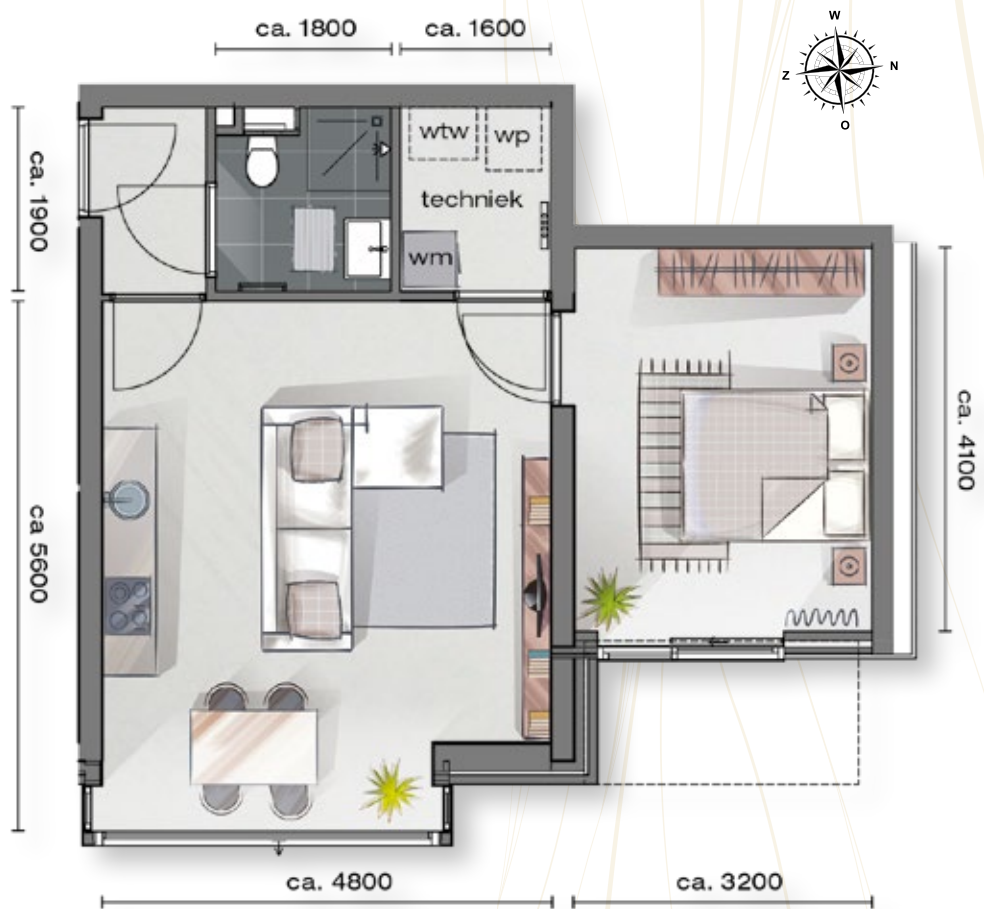
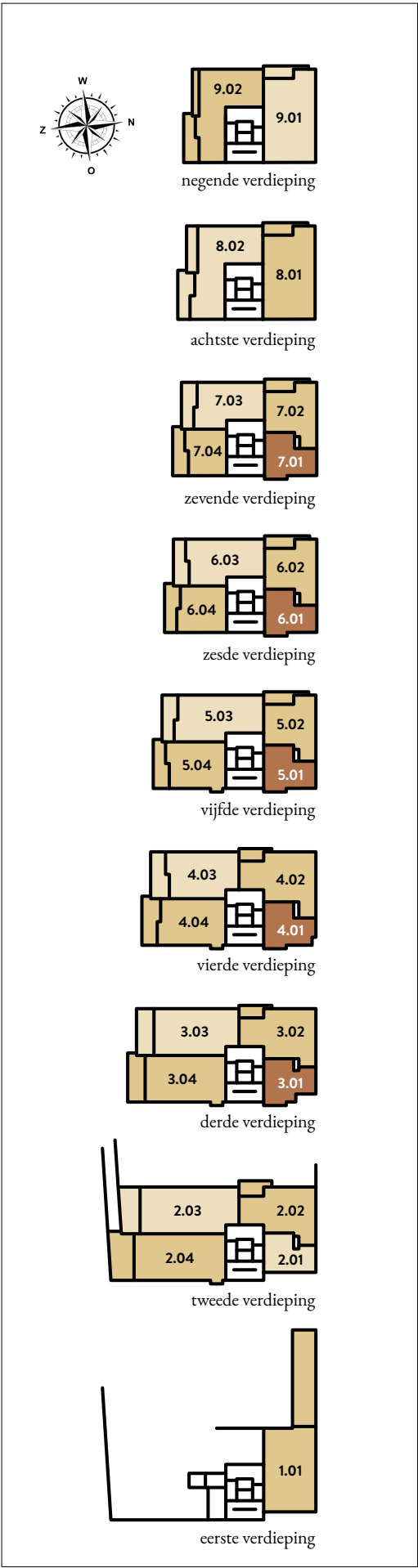
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 2.01

DE GEZELLIGHEID VAN HAARLEM OM DE HOEK

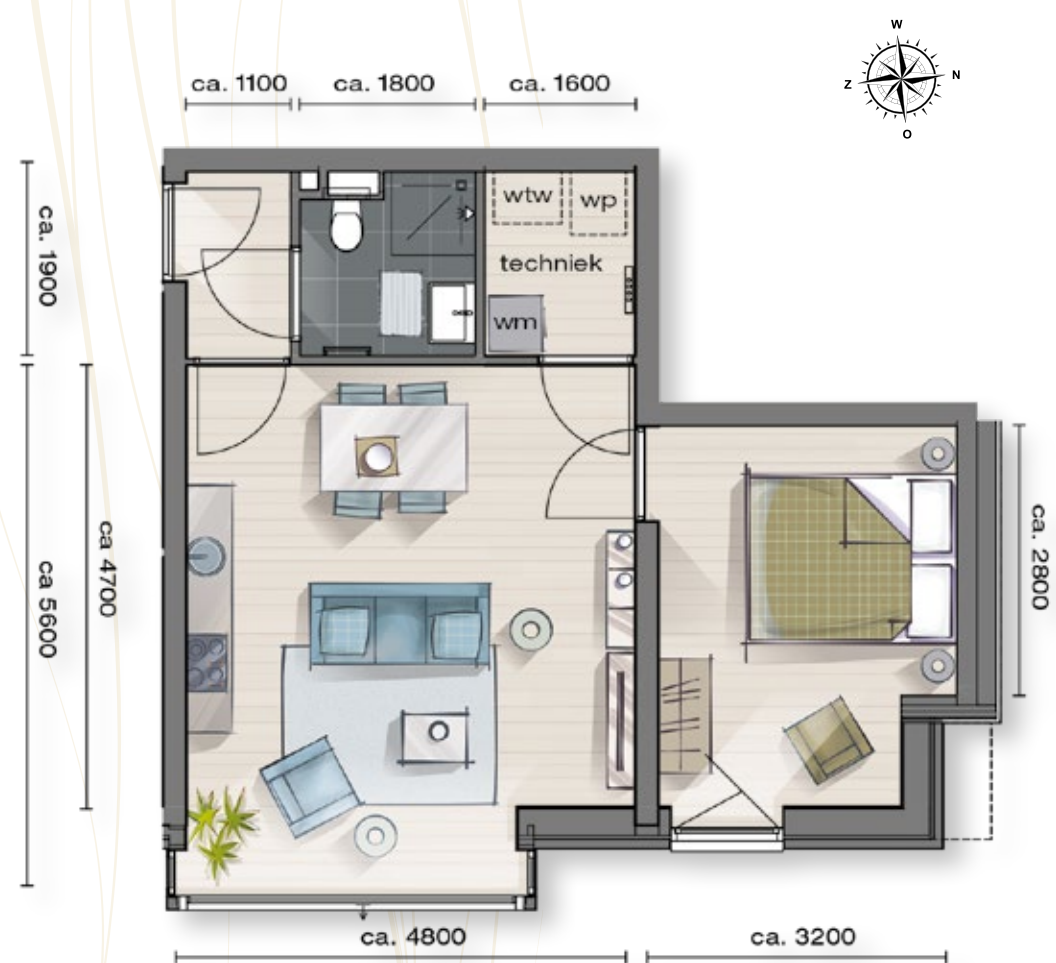
Type: Appartement
Woonoppervlakte: circa 50 m²
Slaapkamers: 1
Vloerverwarming: Ja
Gasloos: Ja
Ligging: Oost
Parkeerplaats: 1 parkeerplaats
optioneel te koop

BOUWNUMMERS
3.01, 4.01, 5.01, 6.01 en 7.01

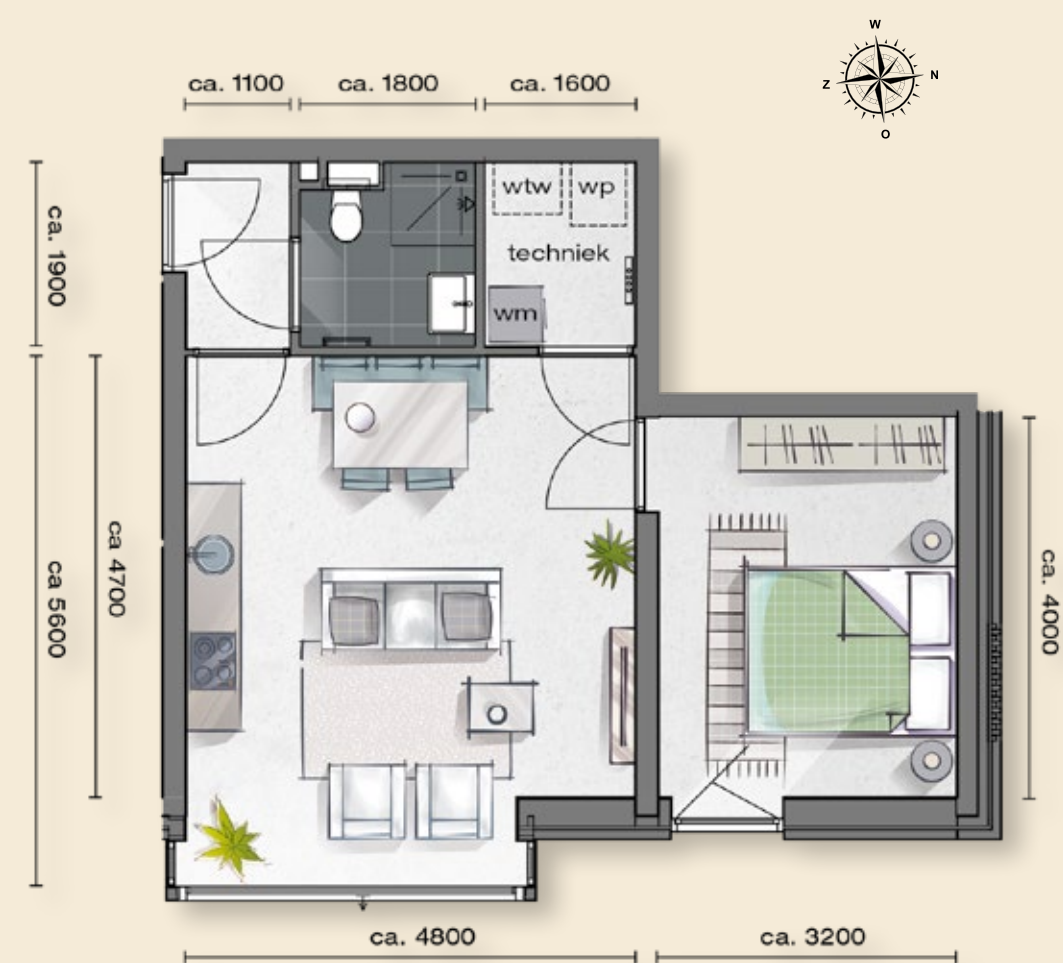
BIJZONDERHEDEN
Het grote elektrische schuifkozijn kan
in zijn geheel worden geopend,
waardoor je letterlijk buiten naar
binnen haalt.



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 3.01



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 4.01



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 5.01



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMERS 6.01 EN 7.01



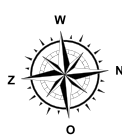


COMFORTABEL WONEN MET RUIMTE EN UITZICHT

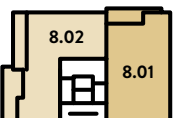
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 85-92 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 8-11 m²
Slaapkamers:	2
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	West
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMERS
2.02, 3.02 en 4.02

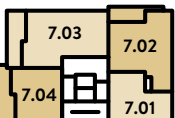
BIJZONDERHEDEN
Ruim en licht appartement met
zicht op de monumentale
Patrimoniumbuurt uit 1921.



negende verdieping



achtste verdieping



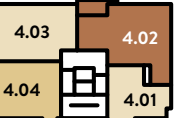
zevende verdieping



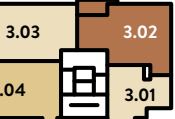
zesde verdieping



vijfde verdieping



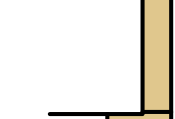
vierde verdieping



derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 2.02



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 3.02



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 4.02

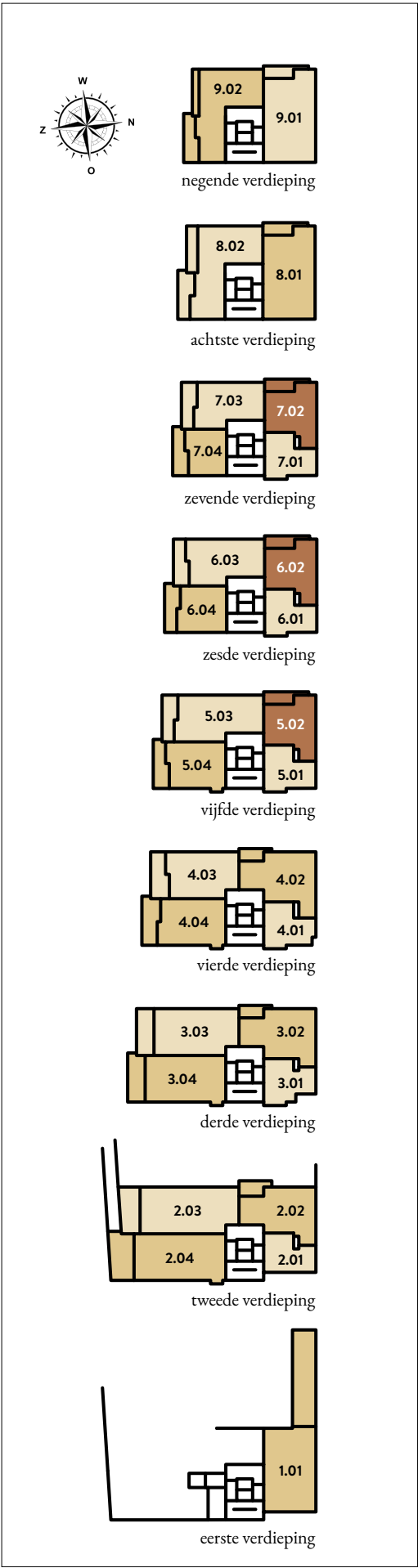


WONEN MET UITZICHT OVER DE STAD HAARLEM

Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 66 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	1
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	West
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMERS
5.02, 6.02 en 7.02

BIJZONDERHEDEN
Een eigen plek, hoog boven de stad,
met Haarlem aan je voeten.



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 5.02



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 6.02



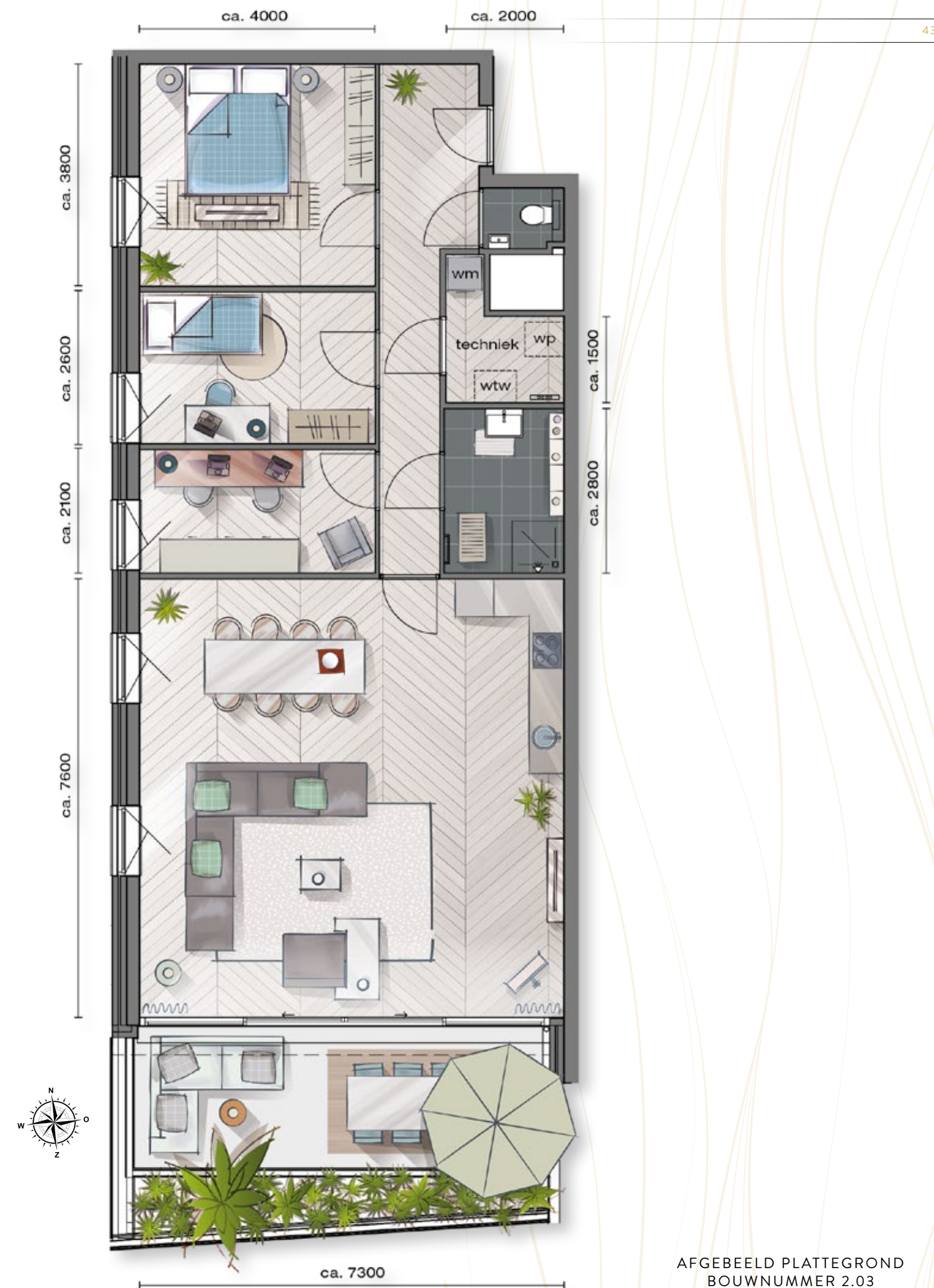
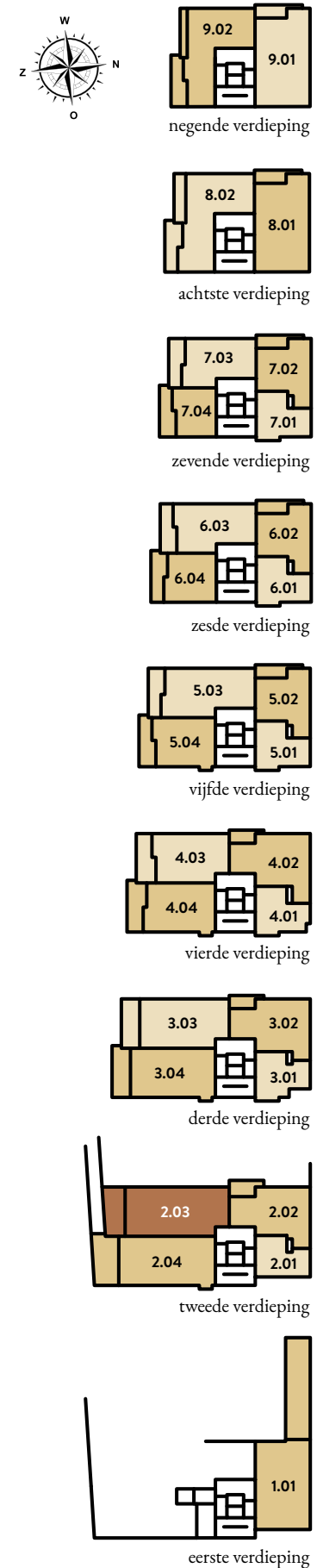
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 7.02

WERKEN VANUIT HUIS MET ZICHT OP HET SPAARNE

Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 116 m ²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 18 m ²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 6 m ²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
2.03

BIJZONDERHEDEN
Een thuis met karakter
én comfort, midden in Haarlem.



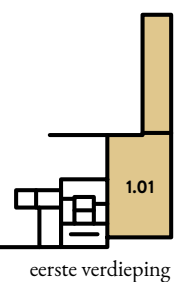
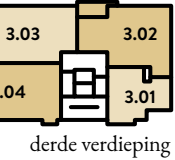
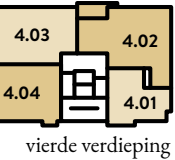
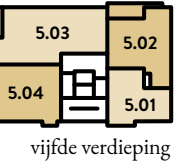
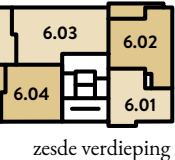
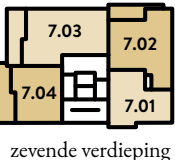
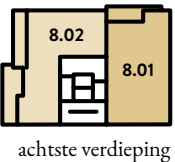
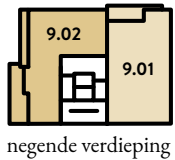
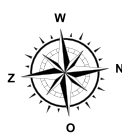
AFGEBEELD PLATTEGROND
BOUWNUMMER 2.03

VAN ALLE KANTEN ZICHT OP HET SPAARNE

Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 116 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 15 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 6 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
2.04

BIJZONDERHEDEN
Wakker worden met uitzicht
op het Spaarne – elke dag
een beetje vakantie.



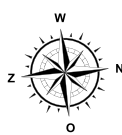
AFGEBEELD PLATTEGROND
BOUWNUMMER 2.04

DE MOOISTE BEELDEN VANAF JE EIGEN TERRAS

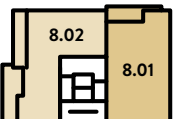
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 99 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 15 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
3.03

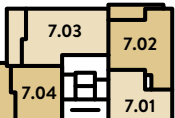
BIJZONDERHEDEN
Een appartement met uitzicht
én inzicht; dit is precies
wat je zoekt.



negende verdieping



achtste verdieping



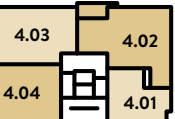
zevende verdieping



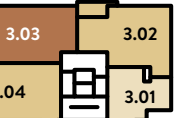
zesde verdieping



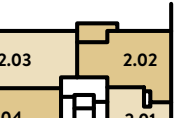
vijfde verdieping



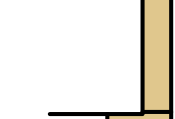
vierde verdieping



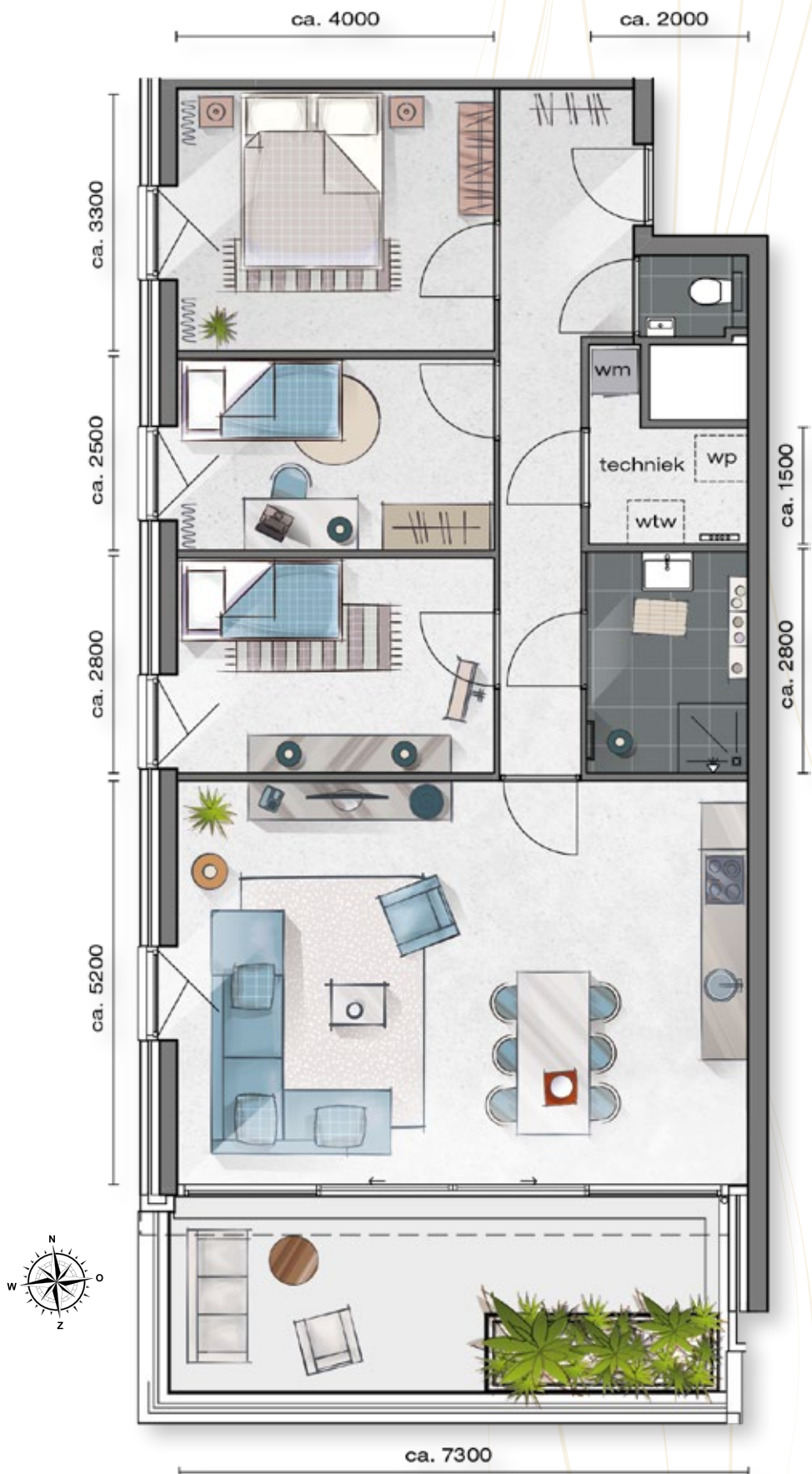
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



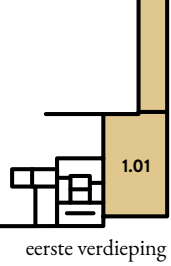
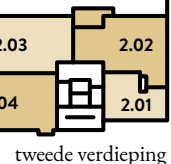
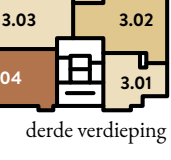
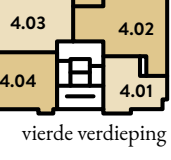
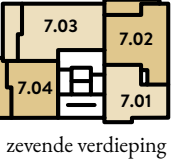
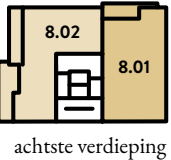
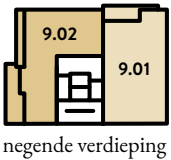
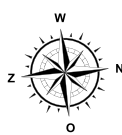
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 3.03

GROOTS WONEN MET EEN GROOTS UITZICHT

Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 102 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 16 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
3.04

BIJZONDERHEDEN
Vanaf je balkon zie je de boten
voorbijglijden,
een levend schilderij.



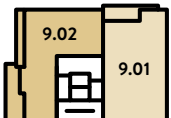
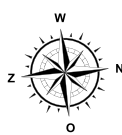
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 3.04

HEERLIJKE PLEK, OOK VOOR THUISWERKEN

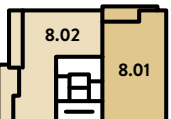
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 82 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 14 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
4.03

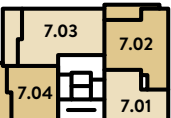
BIJZONDERHEDEN
De charme van Haarlem,
elke dag zichtbaar vanuit je
eigen woonkamer.



negende verdieping



achtste verdieping



zevende verdieping



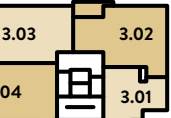
zesde verdieping



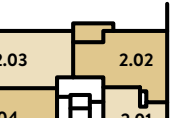
vijfde verdieping



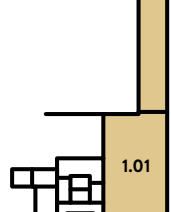
vierde verdieping



derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



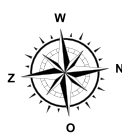
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 4.03

MODERN COMFORT AAN HET WATER

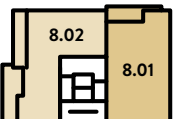
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 85 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 15 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
4.04

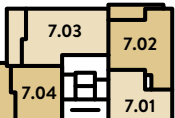
BIJZONDERHEDEN
Ochtendkoffie met zicht
op het kabbelende water
van het Spaarne.



negende verdieping



achtste verdieping



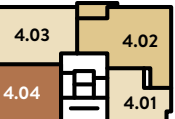
zevende verdieping



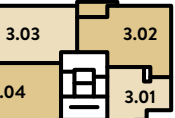
zesde verdieping



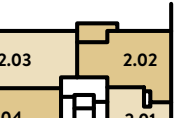
vijfde verdieping



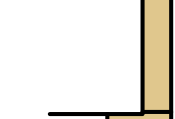
vierde verdieping



derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



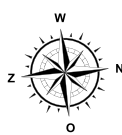
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 4.04

JOUW OASE NABIJ DE STAD

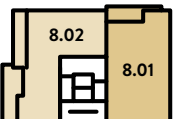
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 97 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
5.03

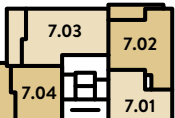
BIJZONDERHEDEN
Een panorama van roodbruine
daken, kerktorens en
Hollandse luchten.



negende verdieping



achtste verdieping



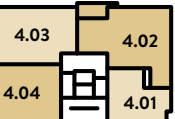
zevende verdieping



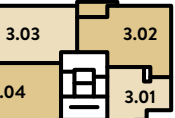
zesde verdieping



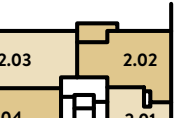
vijfde verdieping



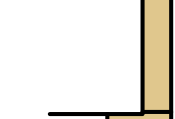
vierde verdieping



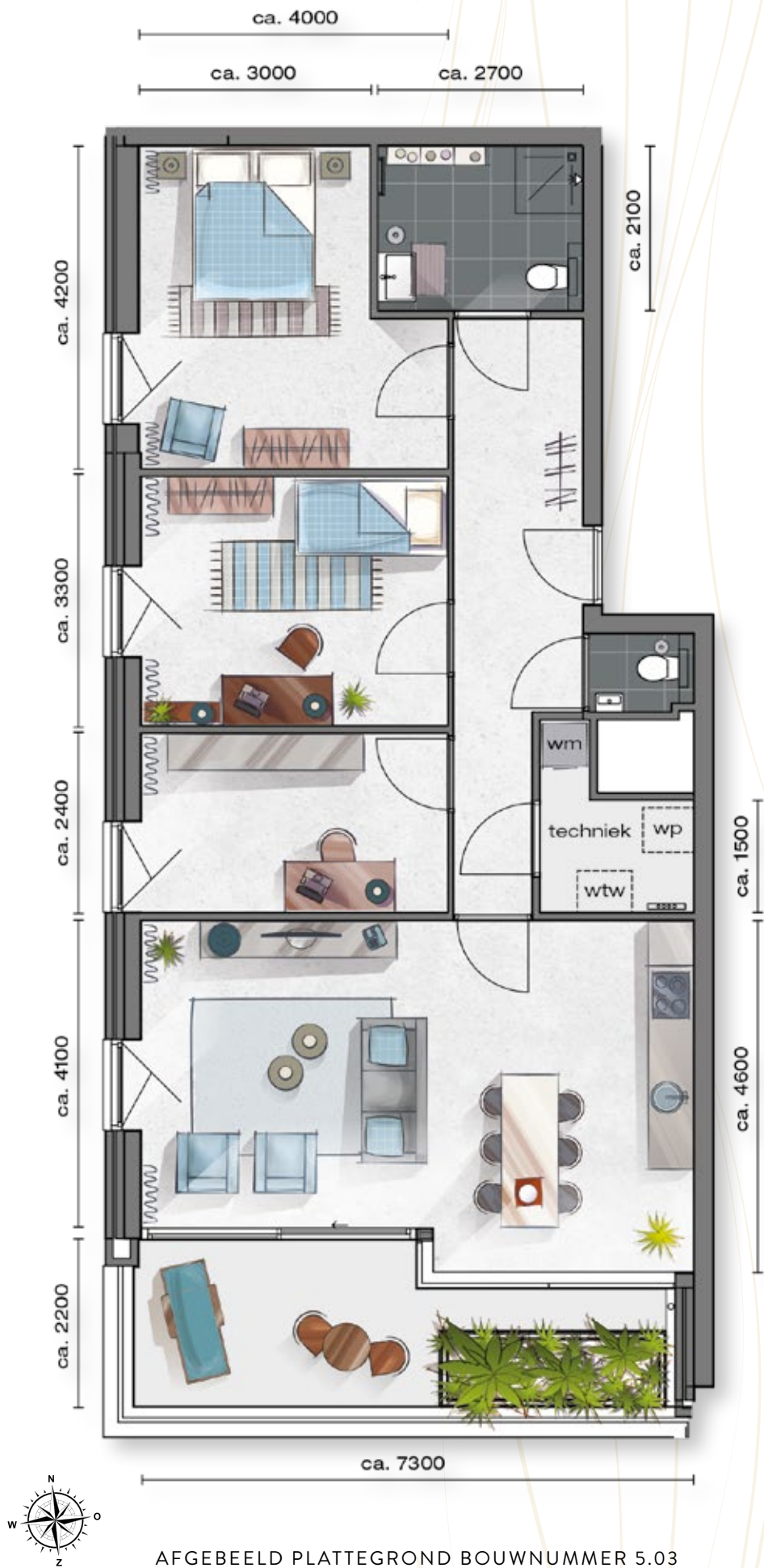
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 5.03

EXCLUSIEF WONEN AAN HET SPAARNE

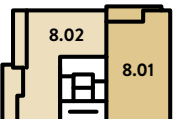
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 74 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	2
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
5.04

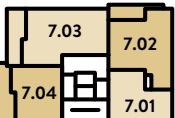
BIJZONDERHEDEN
De levendigheid van de stad,
het rustgevende uitzicht:
de perfecte balans.



negende verdieping



achtste verdieping



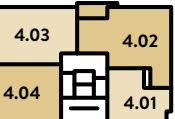
zevende verdieping



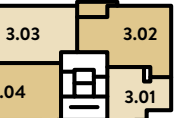
zesde verdieping



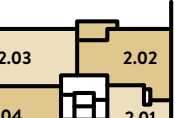
vijfde verdieping



vierde verdieping



derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



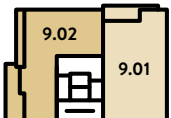
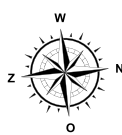
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 5.04

HISTORISCH HAARLEM BINNEN HANDBEREIK

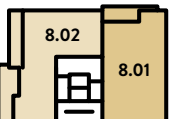
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 84 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	2
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
6.03

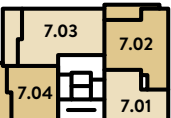
BIJZONDERHEDEN
Een stille plek omringd
door levendigheid – thuiskomen
zoals het bedoeld is.



negende verdieping



achtste verdieping



zevende verdieping



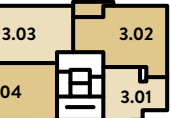
zesde verdieping



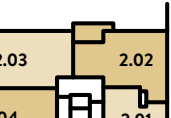
vijfde verdieping



vierde verdieping



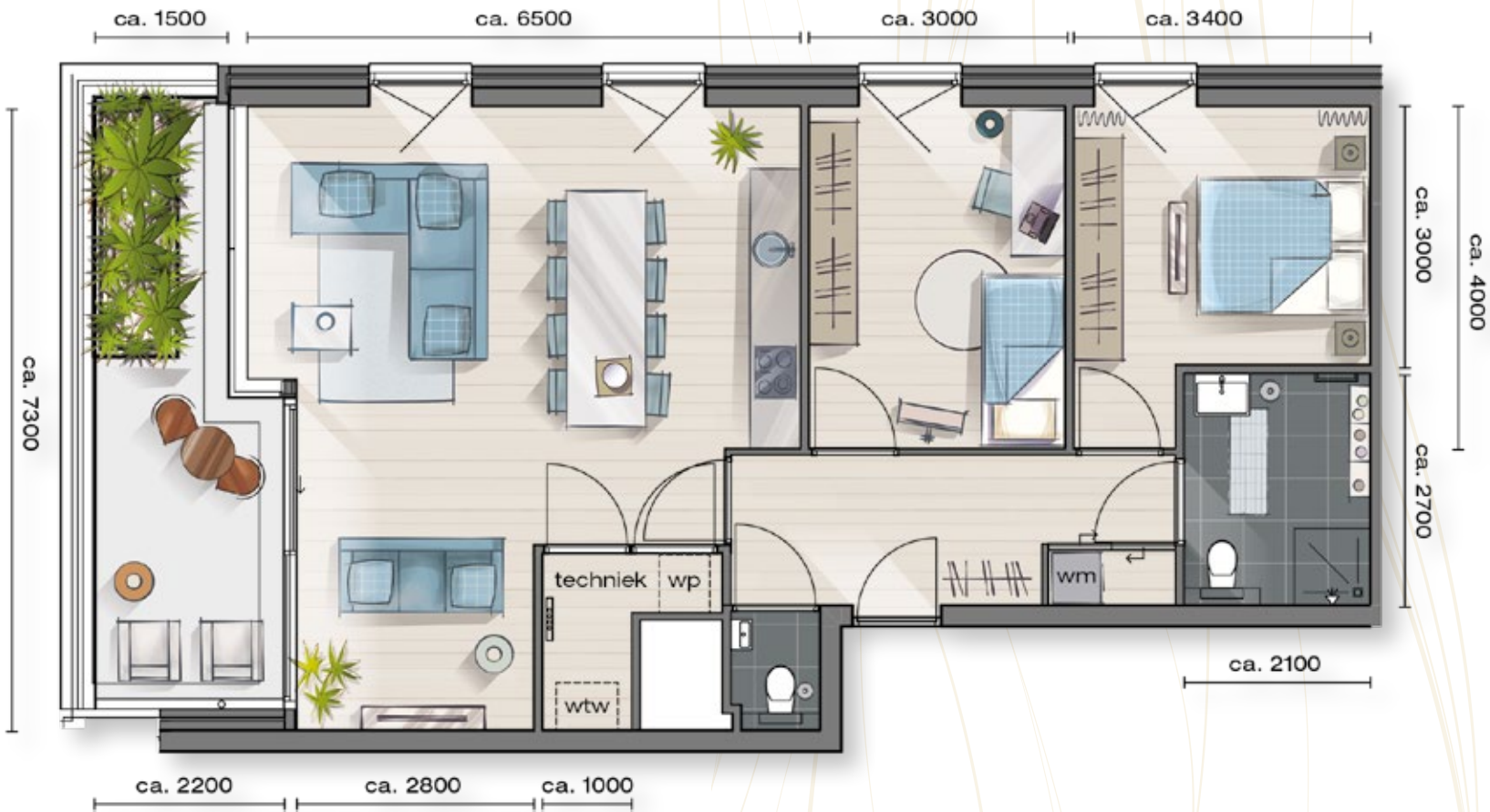
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



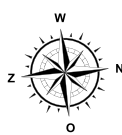
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 6.03

GENIETEN VAN STAD EN NATUUR

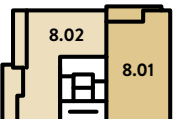
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 59 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	1
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
6.04

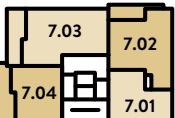
BIJZONDERHEDEN
Je eigen domein,
met uitzicht dat elke dag anders is.



negende verdieping



achtste verdieping



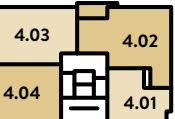
zevende verdieping



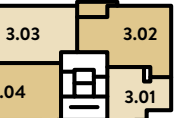
zesde verdieping



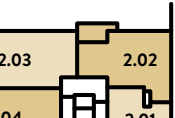
vijfde verdieping



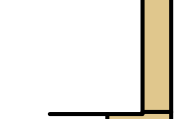
vierde verdieping



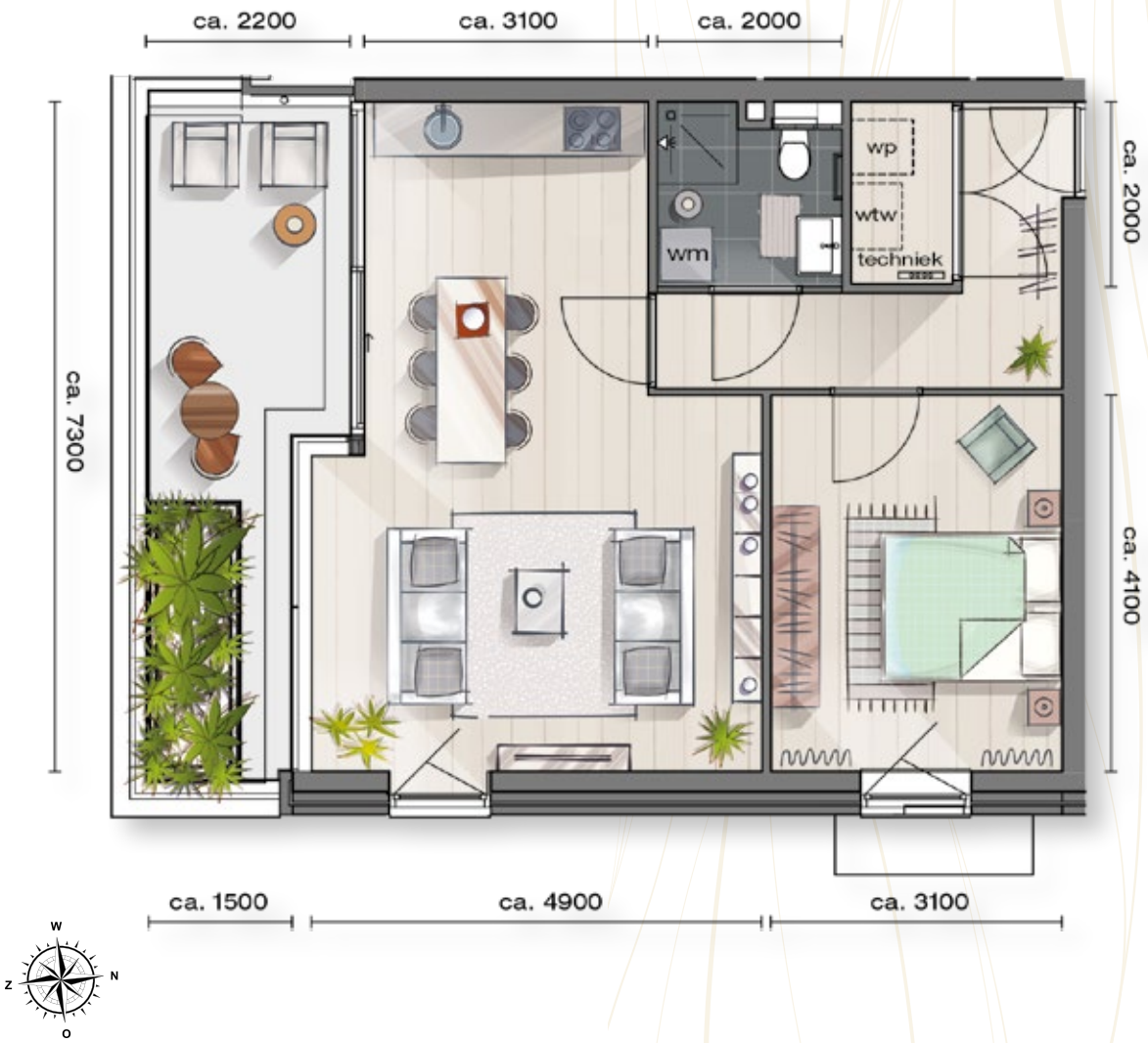
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



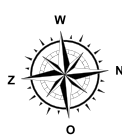
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 6.04

RUST, RUIMTE EN STAD DICHTBIJ

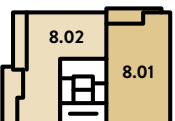
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 74 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 10 m²
Slaapkamers:	2
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
7.03

BIJZONDERHEDEN
Terras over de volle breedte
van de woning met zicht over
de stad Haarlem.



negende verdieping



achtste verdieping



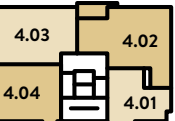
zevende verdieping



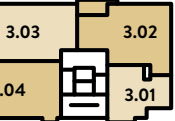
zesde verdieping



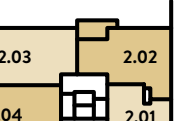
vijfde verdieping



vierde verdieping



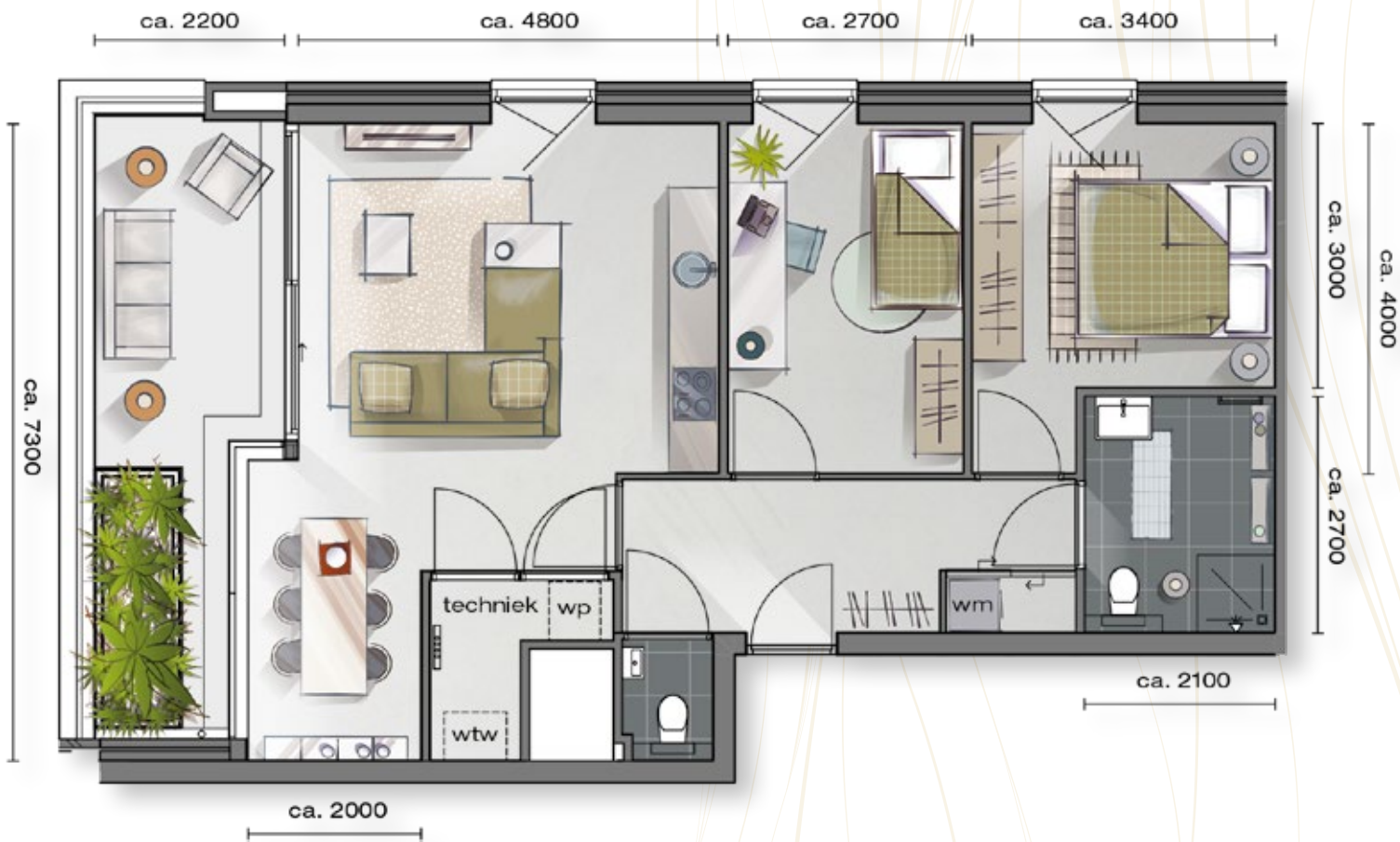
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



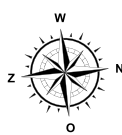
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 7.03

GENIETEN VAN STAD EN NATUUR

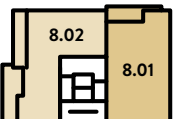
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 49 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	1
Berging oppervlakte:	circa 5 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
7.04

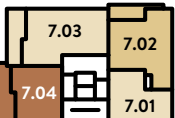
BIJZONDERHEDEN
Compact, maar compleet
– alles wat je nodig hebt,
op jouw manier.



negende verdieping



achtste verdieping



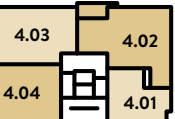
zevende verdieping



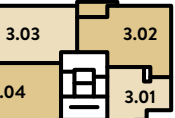
zesde verdieping



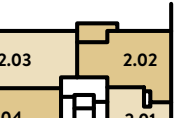
vijfde verdieping



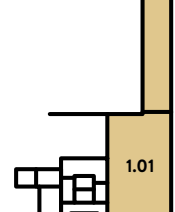
vierde verdieping



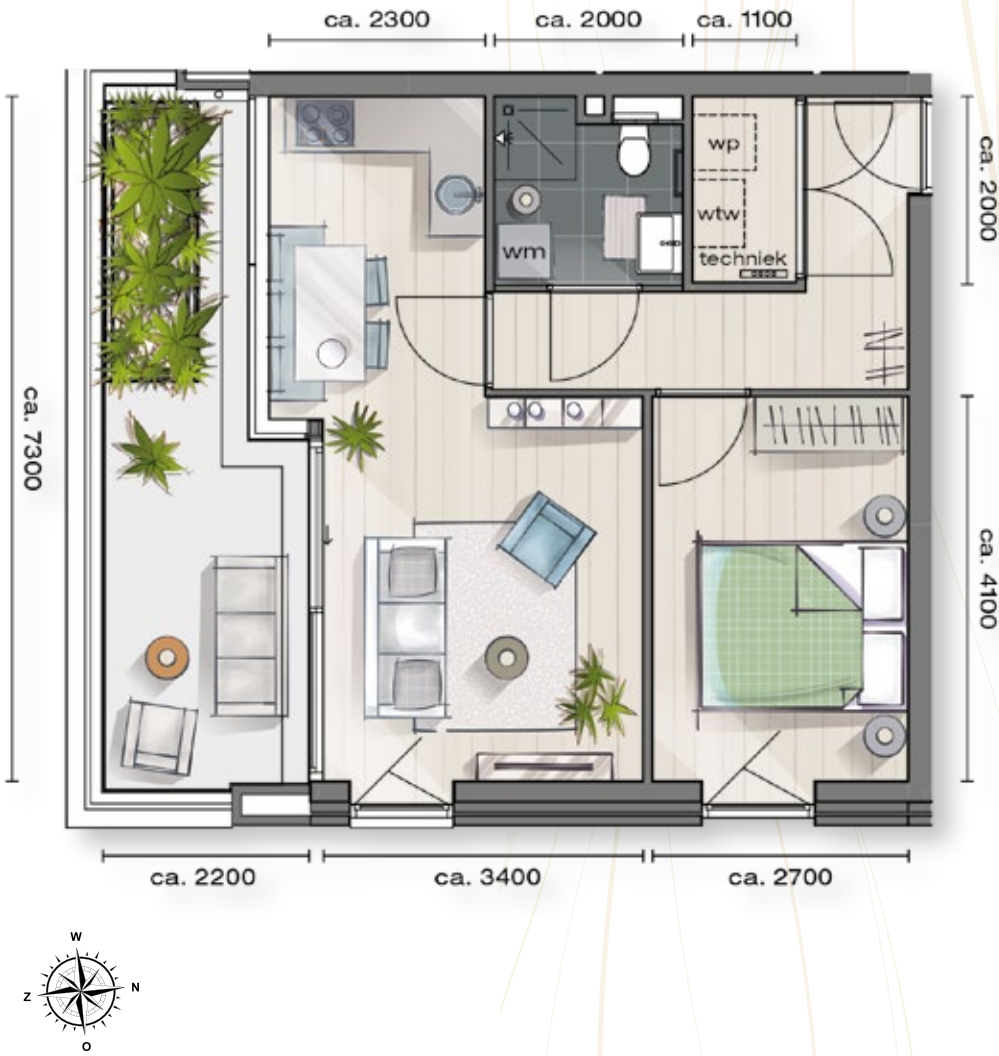
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



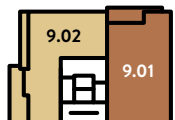
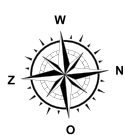
AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 7.04

HAARLEMSE CHARME, MODERNE ELEGANTIE

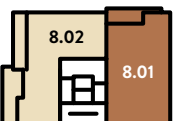
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 115 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	3
Berging oppervlakte:	circa 6 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	West
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMERS
8.01 en 9.01

BIJZONDERHEDEN
Samen ontbijten, spelen in
het park en daarna
de stad in – alles kan.



negende verdieping



achtste verdieping



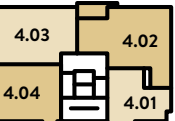
zevende verdieping



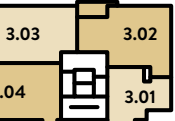
zesde verdieping



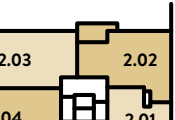
vijfde verdieping



vierde verdieping



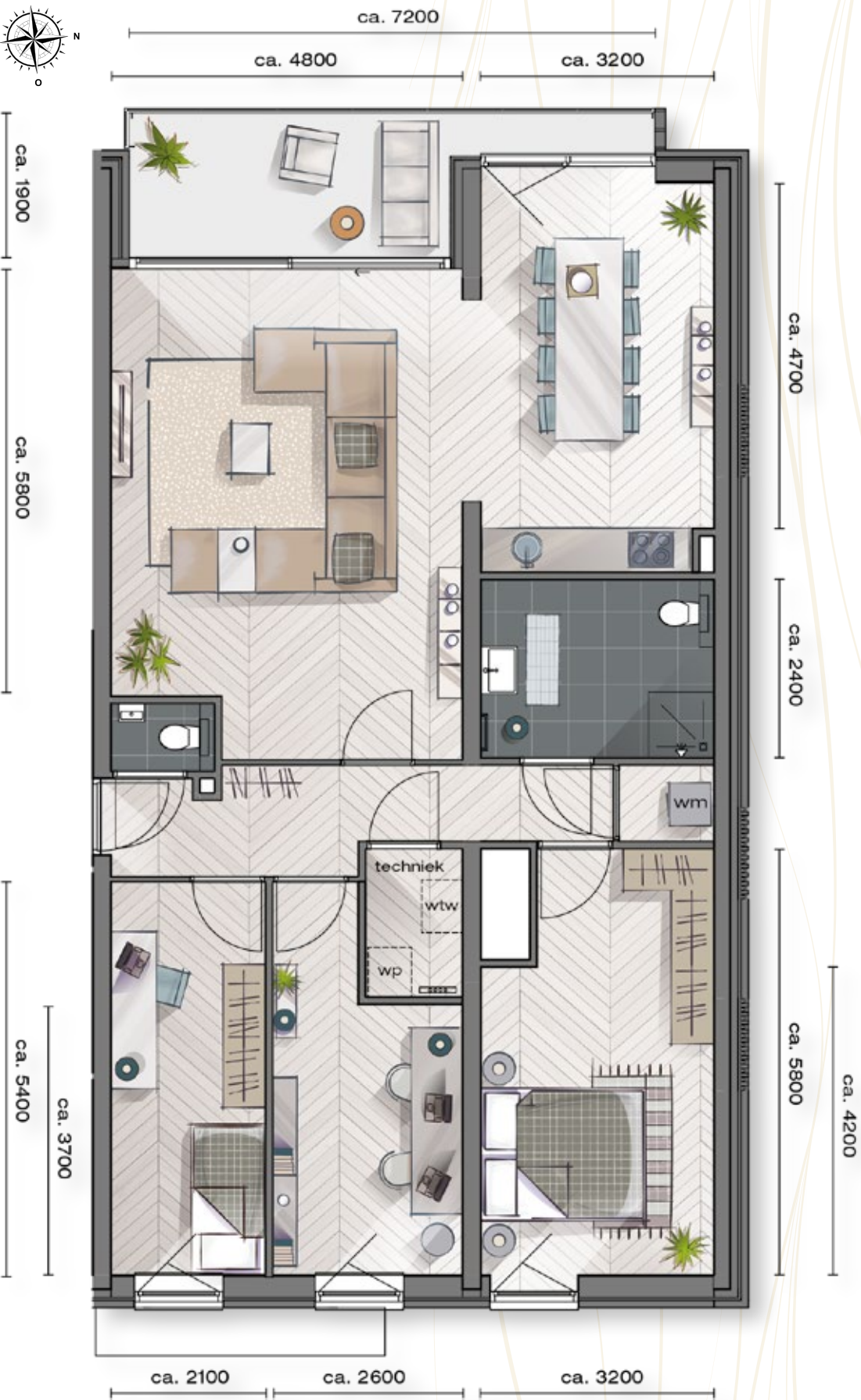
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMERS 8.01 EN 9.01

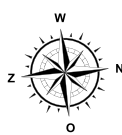


HET BESTE VAN HAARLEM AAN JE VOETEN

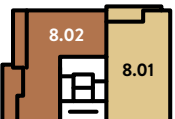
Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 109 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 20 m²
Slaapkamers:	2
Berging oppervlakte:	circa 6 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
8.02

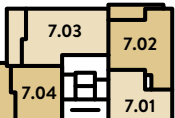
BIJZONDERHEDEN
Een pareltje binnen Spaarnse
Terrassen met een groots balkon
én zicht op het Spaarne.



negende verdieping



achtste verdieping



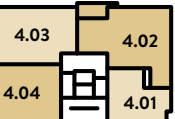
zevende verdieping



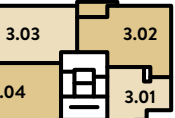
zesde verdieping



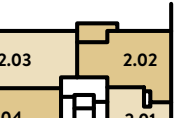
vijfde verdieping



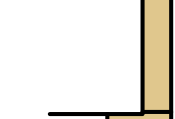
vierde verdieping



derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 8.02

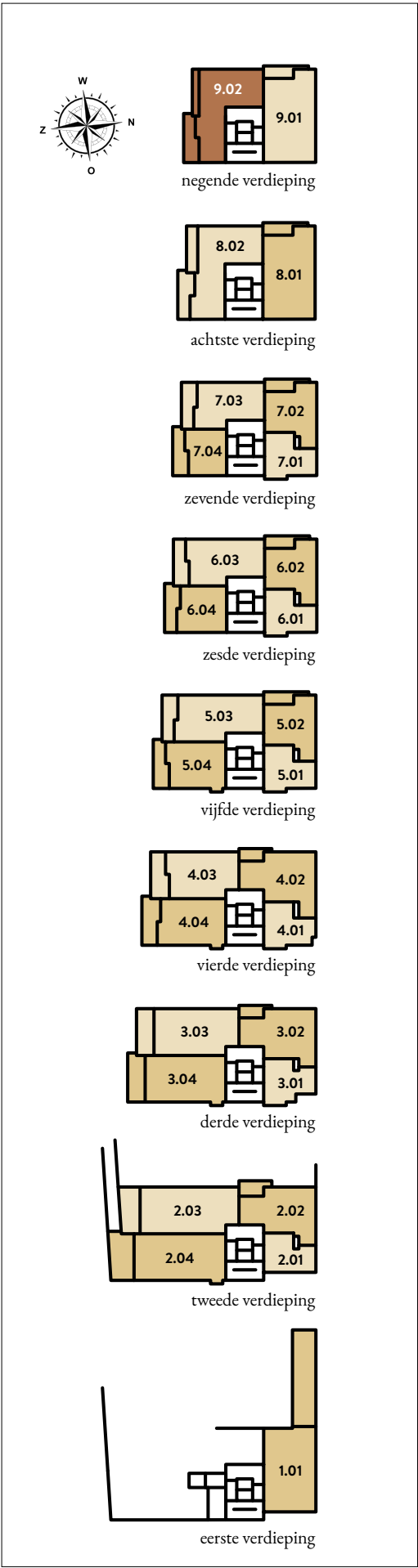


WAKKER WORDEN EN ONTBIJTEN OP HET TERRAS

Type:	Appartement
Woonoppervlakte:	circa 102 m²
Balkon/terras oppervlakte:	circa 11 m²
Slaapkamers:	2
Berging oppervlakte:	circa 6 m²
Vloerverwarming:	Ja
Gasloos:	Ja
Ligging:	Zuidoost
Parkeerplaats:	1 parkeerplaats optioneel te koop

BOUWNUMMER
9.02

BIJZONDERHEDEN
Werkelijk uniek appartement
met een zee aan ruimte en
een magnifiek uitzicht over de stad.



AFGEBEELD PLATTEGROND BOUWNUMMER 9.02

COMFORTABEL EN DUURZAAM WONEN

Alle appartementen zijn comfortabel, ruim en licht en beschikken over een ruime berging en (optioneel) een parkeerplek in de parkeergarage op de begane grond. Spaarnse Terrassen aan het Spaarne is toekomstbestendig: het gebouw is gasloos en beschikt over vloerverwarming. Met hetzelfde systeem kunnen de woningen in de zomer beperkt gekoeld worden.





DE ROUTE NAAR JOUW NIEUWE APPARTEMENT

Je zoektocht naar een nieuw appartement kan spannend en enerverend zijn. Heb je eerder een vergelijkbaar traject gevolgd? Dan weet je wat je te wachten staat. Wordt dit de eerste keer?

Dan breekt er een spannende periode aan van keuzes maken en beslissingen nemen.

Maar wees gerust, wij helpen je gedurende het hele proces op weg naar jouw nieuwe appartement.

Wat komt er allemaal bij kijken? Dit zijn de belangrijkste punten:

1. EERSTE KENNISMAKING

Je hebt kennis gemaakt met Spaarnse Terrassen aan de Spaarnsdamseweg in Haarlem. Je hebt het bouwplan op de website bekeken en toont interesse. Je besluit je in te schrijven als belangstellende en hebt ook al een voorkeur gegeven voor één of meerdere type appartementen. Vanaf dit moment hebben wij contact met elkaar en houdt de makelaar je regelmatig op de hoogte van het project.

2. START VERKOOP

De appartementen gaan online in verkoop. Je kunt nu (nogmaals) aangeven naar welke appartement je eerste voorkeur uitgaat. Op het formulier kun je meerdere mogelijkheden aangeven die jouw voorkeur hebben. Ondertussen heb je geïnformeerd of je een hypotheek kunt krijgen voor jouw favoriete appartement.

3. TOEWIJZING

De appartementen worden via een digitaal systeem toegewezen. Ben je een van de gelukkigen? Dan nodigen wij je uit voor een verkoopgesprek. Je bespreekt jouw wensen, de opties die je graag wilt en tekent de koopakte en de aannemingsovereenkomst. Hierna heb je nog een week bedenktijd.

4. GEEN APPARTEMENT TOEGEWEEZEN?

Heb je geen appartement toegewezen gekregen, dan ontvang je hierover bericht via e-mail en blijf je genoteerd staan als reserve-kandidaat. Soms vallen optanten af, dan wordt de volgende kandidaat op de lijst benaderd.

5. DE KOPERSBEGELEIDER

Gefeliciteerd, je hebt een nieuw appartement gekocht! Je maakt kennis met de kopersbegeleider van de aannemer die je gedurende het vervolgproces verder begeleidt. De kopersbegeleider neemt alles met je door over de keuzes die je maakt en hoe het traject verder gaat verlopen.

6. NAAR DE SHOWROOM

Dit is een van de leukste fases. Hier geef je jouw nieuwe appartement de stijl en sfeer die bij je past. Je bezoekt één of meerdere showrooms voor een keuken, het sanitair en de tegels. Kijken, kiezen, wikken en wegen; je bespreekt de verschillende mogelijkheden. Heb je je keuzes gemaakt? Dan volgt hierna het offertetraject via de desbetreffende showroom en de aannemer.

7. NOTARIS

Als voldaan is aan de opschortende voorwaarden en nadat de notaris jouw hypotheekstukken heeft ontvangen, dan volgt een uitnodiging van de notaris. Je wordt op het kantoor van de notaris uitgenodigd voor ondertekening van 'het transport' van de grond- en de hypotheekakte.

8. BOUW

Je ontvangt bericht wanneer de bouw van start gaat. Uiteraard houden wij je tijdens de bouw op de hoogte van de bouwfases en de vorderingen. Ook kun je een uitnodiging verwachten voor een schouw op de bouwlocatie.

9. VEEL WOONPLEZIER

Je appartement is klaar en wordt opgeleverd. Je krijgt de sleutel en kunt de verhuizing gaan plannen en jouw appartement geheel naar wens inrichten.

EEN MEESTERLIJKE KEUKEN

In jouw appartement speelt de keuken een onmisbare rol. Het is niet alleen een plek waar je heerlijke gerechten bereidt, maar waar je ook gezellig samenkomt om de dag door te nemen en te genieten van goed gezelschap. Daarom is het logisch dat je zorgvuldig nadenkt over het ontwerp van jouw keuken. Omdat iedereen unieke keukenwensen heeft, ben je volledig vrij om jouw keuken naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met onze preferred partner, Eigenhuis Keukens in Hoofddorp, hebben we per appartement een exclusief voorstel uitgewerkt. Laat je in de showroom inspireren en adviseren, ontdek de talrijke mogelijkheden en geniet straks dagelijks van een keuken die perfect aansluit op jouw levensstijl en persoonlijke wensen. Vanzelfsprekend kun je ook voor een andere keukenleverancier kiezen.



COMFORT EN STIJL KOMEN SAMEN IN DE BADKAMER

Elk appartement is standaard uitgerust met hoogwaardig sanitair en fraai afgewerkte kranen in een luxe, moderne stijl. De wand- en vloerafwerking met zorgvuldig geselecteerde tegels zorgt voor een eigentijdse, harmonieuze uitstraling. Zo geniet je dagelijks van comfort met klasse. De exacte afwerking en indeling van de badkamer vind je terug in de verkooptekeningen en in de technische omschrijving.



COLOFON

VERKOOP EN INFORMATIE



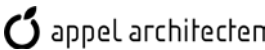
Bert van Vulpen makelaars + hypotheek
Provincialeweg 21
1560 AC Krommenie
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl
(075) 647 20 60

ONTWIKKELING



Spaarndamseweg Ontwikkeling B.V.
Zenegroenkade 4
2015KV Haarlem

ARCHITECT



Appel Architecten, Leiden

REALISATIE



Vink+Veenman, Nieuwkoop

VVE BEHEER



Objectief VGM
Postbus 1286
2260 BG Leidschendam
objectiefvgm.nl

NOTARIS



Batenburg Notarissen
Spanjaardslaan 7 bg
2012 NR Haarlem
batenburg.eu

PROJECTCOMMUNICATIE: BUREBNP, VOORTHUIZEN

DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij uitdrukkelijk een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere kunnen voortkomen uit eisen en wensen van installateurs, overheden en/ of nutsbedrijven. Aan de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend en wij zijn niet aansprakelijk voor de verkoopdocumentatie. Aanvullend geldt het volgende. De inrichtingen van de plattegronden/interieurimpressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Ook is het mogelijk dat er opties zijn verwerkt in de plattegronden en de impressie. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Aan de plattegronden/interieurimpressies is dus geen leveringsplicht verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven ook slechts ‘artist impressies’ weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er ook aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.



SPAARNSETERRASSEN.NL