



**Beste
Bert,**

**Wauw, een penthouse
vol luxe en comfort!**

Zaandam

Bermuda 110

 **bertvanvulpen**
makelaars+hypotheek

Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,
Beste makelaars.

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Woonoppervlakte
213 m²

Inhoud
771 m³

Bouwjaar
2006

Energie label
A

De woonkamer



De woonkamer is royaal opgezet en modern ingericht met een prachtige vloer en fraai afgewerkte wanden.

Dankzij de zeer brede raampartijen en openslaande deuren geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht.

De kamer is uitgerust met airconditioning.



De eetkamer



Vanuit de woonkamer kom je terecht in de eetkamer. Deze ruimte is ook royaal opgezet en afgewerkt met een mooie vloer en afgewerkte wanden.

De eetkamer en keuken bieden toegang tot de loggia.



De keuken

De ruim opgezette
keuken komt uit 2023
en bestaat uit
meerdere
keukenblokken en
een kookeiland.

Deze keuken is
uitgerust met
hoogwaardige
apparatuur,
waaronder een
inductie fornuis met
geïntegreerde
afzuiging, Quooker en
veel meer.



De slaapkamers

Er zijn vier slaapkamers, waarvan één inloopkast, één kantoor en één kamer met balkontoegang.





Het sanitair



Er zijn twee luxe
badkamers,
vernieuwd in 2023.

De grote badkamer is
voorzien van een
zwevend toilet,
urinoir, wastafel en
inloopdouche. De
andere badkamer
met een wastafel en
ligbad. Daarnaast
beschikt het
appartement nog over
een separaat toilet.

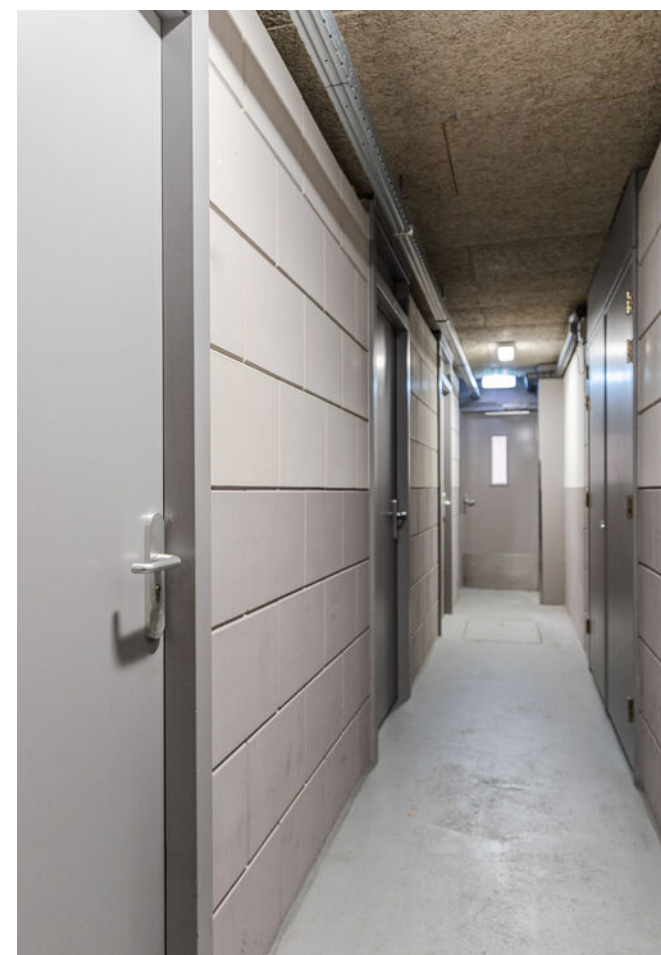




Parkeren en de berging

In de parkeerkelder vind je twee parkeerplaatsen.

In het appartement zelf vind je twee inpandige bergingen en op de begane grond is nog een box gesitueerd.



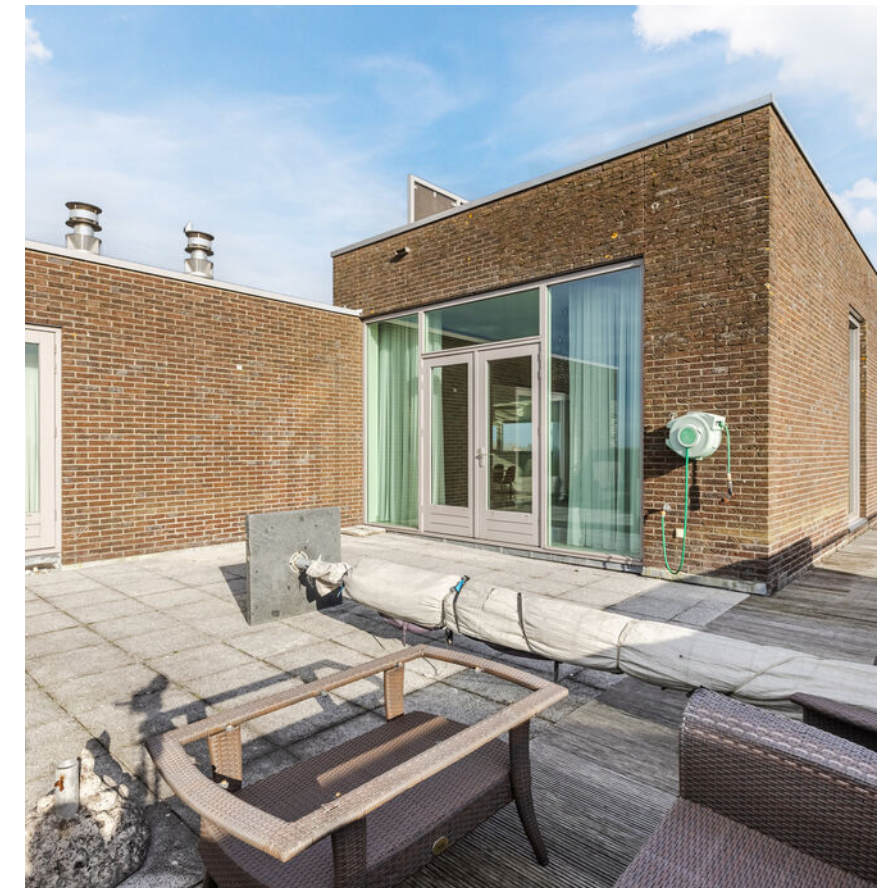
De buitenruimte



Het appartement
beschikt over een
loggia en royaal
balkon.

De loggia is
bereikbaar vanaf de
keuken en eetkamer.

Via één slaapkamer
of de woonkamer
stap je zo het royale
balkon op.





Plattegrond

Appartement



Zaandam, Bermuda 110

bertvanvulpen.nl

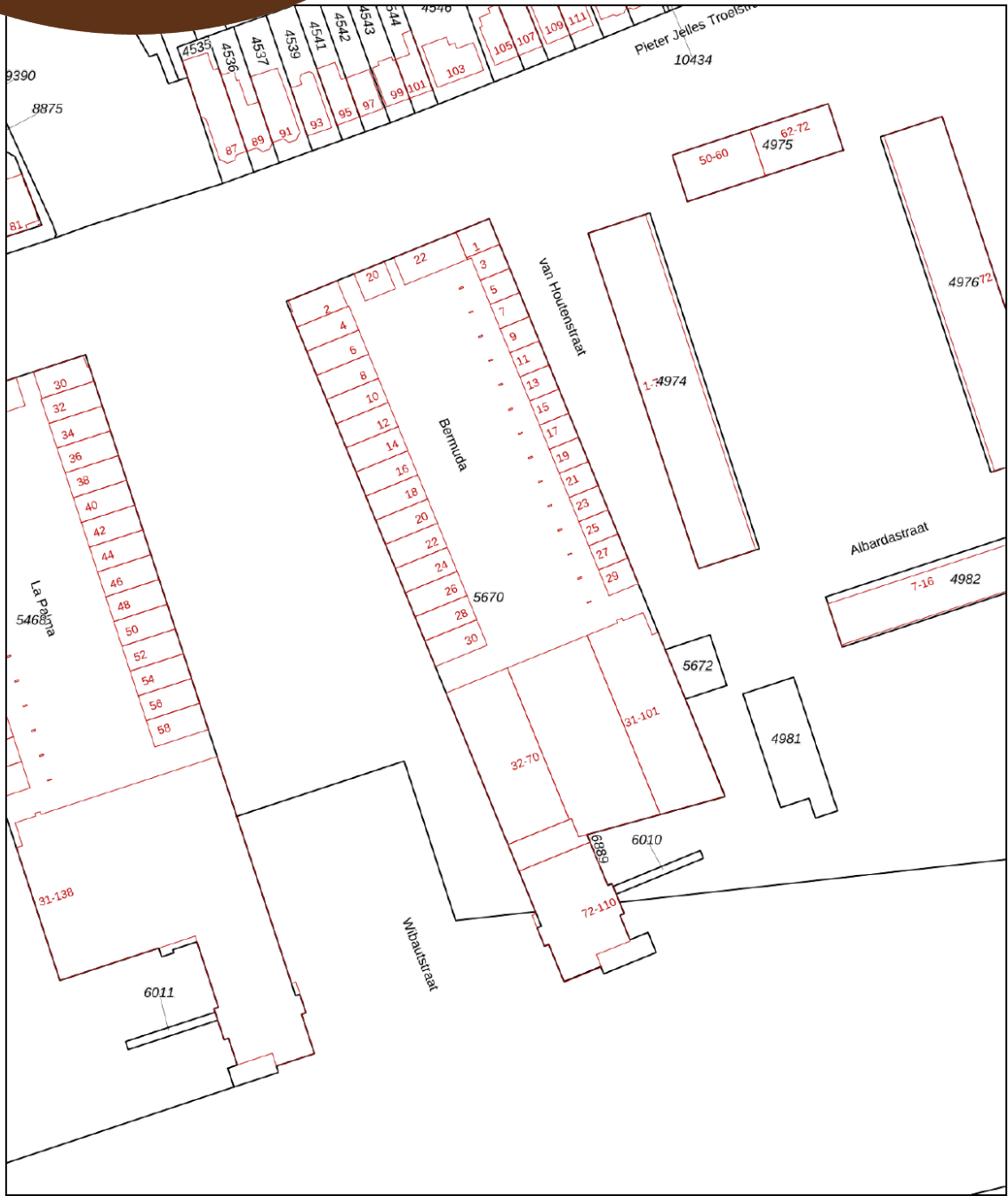
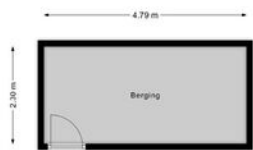
Plattegrond

Berging

Ligging

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

D

5670

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	•		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			•
Losse (hang)lampen			•
Gordijnrails			•
Gordijnen			•
Overgordijnen			•
Vitrages			•
Vloerbedekking	•		
Plavuizen	•		
Designradiator(en)	•		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	•		
Afzuigkap	•		
Oven	•		
Combi-oven/combimagnetron	•		
Vaatwasser	•		
Quooker	•		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	•		
Toiletrolhouder	•		
Toiletborstel(houder)	•		
Fontein	•		
Ligbad	•		
Wastafel	•		
Wastafelmeubel	•		
Toiletkast	•		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer Toilet	•		
Badkamer Toiletrolhouder	•		
Badkamer Toiletborstel(houder)	•		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	•		
Kluis	•		
(Voordeur)bel	•		
Rookmelders	•		
(Klok)thermostaat	•		
Airconditioning	•		
CV-installatie	•		
Tuin			
Buitenverlichting	•		

Belangrijke informatie

Wauw, wauw, wauw! Dit penthouse is een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe en comfort. Dit schitterende appartement heeft écht alles: een royale woon- en eetkamer, vier slaapkamers, een prachtige keuken, modern sanitair, een loggia en een geweldig balkon. En laten we vooral het geweldige uitzicht op de levendige omgeving niet vergeten! Het penthouse is hoogwaardig afgewerkt en biedt puur woongenot.

De locatie maakt het plaatje helemaal compleet. Het complex staat in de geliefde Bomenbuurt, vlakbij het centrum en alle voorzieningen. Dit is wonen op z'n best! We nemen je mee:

- Woongenot: 212 m²
- Volledig instapklaar
- Royale en lichte woonkamer met openslaande balkondeuren
- Ruime en sfeervolle eetkamer
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- Twee prachtige badkamers
- Mooi kantoor
- Een zeer groot balkon met fraai uitzicht
- Gezellige loggia

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

Appartement:

Achter de voordeur van het appartement bevindt zich een grote entreehal, die toegang biedt tot meerdere vertrekken. De woon- en eetkamer van dit penthouse zijn royaal opgezet en modern ingericht met een prachtige vloer en fraai afgewerkte wanden. Dankzij de zeer brede raampartijen en openslaande deuren geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht. Beide kamers zijn uitgerust met airconditioning.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Deze ruim opgezette keuken komt uit 2023 en bestaat uit meerdere keukenblokken en een kookeiland. Het geheel heeft een modern design met zwarte keukenkastjes en witte werkbladen. Deze keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductie fornuis met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, ovens, koelkast, vriezer en Quooker. De keuken wordt verlicht met inbouwspots. De keuken en eetkamer bieden toegang tot de loggia. Deze is keurig aangelegd en biedt een heerlijke plek om overdekt te loungen. Vanuit hier geniet je van een mooi uitzicht op de omgeving.

Het appartement beschikt over vier ruime slaapkamers. Eén van deze kamers wordt momenteel gebruikt als een inloopkast. De slaapkamers zijn ruim opgezet, modern afgewerkt en voorzien van een tapijtvloer. Daarnaast genieten alle kamers van veel daglicht en een mooi uitzicht op de omgeving. Twee slaapkamers beschikken over airconditioning.

Belangrijke informatie

Via één slaapkamer of de woonkamer stap je zo het royale balkon op. Deze is netjes aangelegd met een combinatie van tegels en vlinderplanken. Er is ruimte voor meerdere gezellige zitjes, zodat je hier optimaal van het zonnetje kunt genieten. Vanaf het balkon kijk je prachtig uit over de omgeving.

Er zijn twee luxe badkamers, vernieuwd in 2023. Beide badkamers zijn prachtig betegeld en hebben een moderne uitstraling. De grootste badkamer van de twee is voorzien van een zwevend toilet, urinoir, wastafel en een grote inloopdouche. De andere badkamer is uitgerust met een wastafel en een ligbad. Daarnaast beschikt het appartement nog over een separaat toilet.

In het penthouse zijn verder nog een bijkeuken, kantoor en bergingen aanwezig.

Parkeren:

Parkeerkelder en parkeergelegenheid rond het complex.

Ken je de omgeving al?

Dit prachtige penthouse (2006) is gelegen in de geliefde, groene en kindvriendelijke Bomenbuurt. Voor ontspanning en recreatie ligt het Vijfhoekpark op steenworp afstand. Binnen tien minuten fiets je naar het bruisende centrum, waar je allerlei winkels, restaurants en culturele faciliteiten vindt. Ook andere belangrijke voorzieningen zoals sportclubs, scholen, de huisarts en het Zaans Medisch Centrum, liggen allemaal vlakbij.

Er staat een bushalte pal voor het appartementencomplex. Vanaf hier reis je binnen no time naar het centrum van Zaandam of naar Amsterdam. Het treinstation is ook met de fiets bereikbaar en biedt directe verbindingen naar Amsterdam Centraal, Schiphol en Alkmaar. Ook de ligging ten opzichte van uitvalswegen is gunstig: de A7, A8 en A10 zijn snel bereikbaar.

Kenmerken van de woning

- ✔ Luxe penthouse met royaal balkon en een loggia
- ✔ Prachtige lichtinval
- ✔ Modern ingericht
- ✔ Voorzien van vloerverwarming
- ✔ Volledig geïsoleerd
- ✔ Cv-ketel, WTW-installatie en airconditioning
- ✔ Berging in complex
- ✔ Centrum op fietsafstand
- ✔ Nabij uitvalswegen
- ✔ Energielabel: A
- ✔ Volle eigendom

Clausules koopakte

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtkosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 2006. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

Controle akte van levering en nota van afrekening

Bij deze verlenen verkoper en koper de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

Toelichtingclausule NEN meting

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatie-verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitwisseling stukken t.b.v. taxatie

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Aanvulling op artikel 18.3 ontbindende voorwaarde financiering

In aanvulling hierop komen partijen overeen dat koper de/ het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': In het kader van een mededeling, dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorboud wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan, dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelding van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij ten minste één in Nederland erkende geldverstrekkende instelling een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.

Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM-adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.
Voor huis en werkplek, hypotheek en verzekering. **Beste makelaars.**

Hypotheek en verzekeringen

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt je graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod en het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheekland als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

We doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



Beste Bert,

Wat is de waarde van mijn huis?

Bel 075 - 617 99 22 voor een **GRATIS** waardebepaling!



Zaandam, Bermuda 110

 **bertvanvulpen**
makelaars+hypotheek



**Beste
Bert,**

Kan ik voor verzekeringen ook bij jullie terecht?



Kopen

Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.



Verkopen

Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.



Taxatie

Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.



Verkoopadviesgesprek

Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een verkoopadviesgesprek van jouw huis. Één van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



Hypotheken

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.



**Beste
Bert,**

**Ik heb mijn
droomhuis gezien
hoe maak ik zo
snel mogelijk
een afspraak?**

Contact gegevens

Amsterdam

Keizersgracht 62-64
1015 CS Amsterdam
020 - 70 58 998
amsterdam@bertvanvulpen.nl

Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2
1181 XG Amstelveen
020 - 54 51 051
amstelveen@bertvanvulpen.nl

Krommenie

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie
075 - 64 72 050
krommenie@bertvanvulpen.nl

Zaandam

Provincialeweg 174-176
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam
075 - 61 79 922
zaandam@bertvanvulpen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.
Voor huis en werkplek, hypotheek en
verzekering. **Beste makelaars.**

bertvanvulpen.nl